

Chata na Liptove vhodná na penzión alebo ubytovňu



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Vavrišovo*
Ulica:	*nezadaná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1550 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Celková plocha:	*1550 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*1550 m^2*	*Materiál:*	*drevostavba*
Plocha pozemku:	*2700 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*540 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Balkón:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkú Chatu na Liptove, ktorá sa nachádza v lese s prístupom po asfaltovej ceste len 3 km od dialnice.
Je postavená na pozemku o rozlohe 2700 m2, zastavaná plocha budovy je 540 m2, úžitková plocha je 1550 m2.
Budova má 3 podlažia a je kompletne podpivničená. Časť prvého poschodia je po kompletnej rekonštrukcii, kde boli vymenené dvere, okná, podlahy, stupačky.
Pri chate je postavená ďalšia menšia budova, ktorá slúži ako garáž.
Chatu je možné prerobiť na apartmány, penzión, ubytovňu, alebo domov dôchodcov.

Dispozičné riešenie budovy:
PIVNICA: kotolňa, sklady, technické zázemie
1. PODLAŽIE: recepcia, 2x spoločenská miestnosť, kuchyňa s jedálňou, sociálne zariadenia a vonkajšia

terasa
2. PODLAŽIE: izby a sociálne zariadenia
3. PODLAŽIE: izby a sociálne zariadenia

V cene je zahrnutá právna starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Milan Beňo***
Telefón: ***+421 905 163 131***
E-mail: ***milan.beno@aaanehnutelnosti.sk***