



## Na predaj obchodný priestor na Vrátnej ul. v Košiciach

260 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEOPREHLIADKA: [https://www.youtube.com/watch?v=plTEShw-2\\_w](https://www.youtube.com/watch?v=plTEShw-2_w)

Hľadáte priestor pre svoje podnikateľské aktivity? Chcete investovať do nehnuteľnosti v centre mesta?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám na predaj obchodný priestor (DOM) v historickom centre Košíc na Vrátnej ulici. Dom je v pôvodnom stave, takže si ho viete zrekonštruovať podľa Vašich potrieb. Nehnuteľnosť pozostáva z 5 miestností, WC pre zákazníkov a zamestnancov, miestnosť s výlevkou, šatňou pre zamestnancov, dvorom a pivničnými priestormi. Podlahová plocha priestoru je 130m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> pivničné priestory, takže dom je možné využiť na všestranné účely.

Je možnosť nadstavby jedného podlažia.

V dome sú všetky IS, stavba je suchá a v dobrom stave.

*Nehnutelnosť sa nachádza v historickom centre mesta, takže je k nej dobrý prístup. Parkovanie je možné pár metrov od nehnuteľnosti.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.*

*Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.*

*Lokalita: Košice - Vrátna ul.*

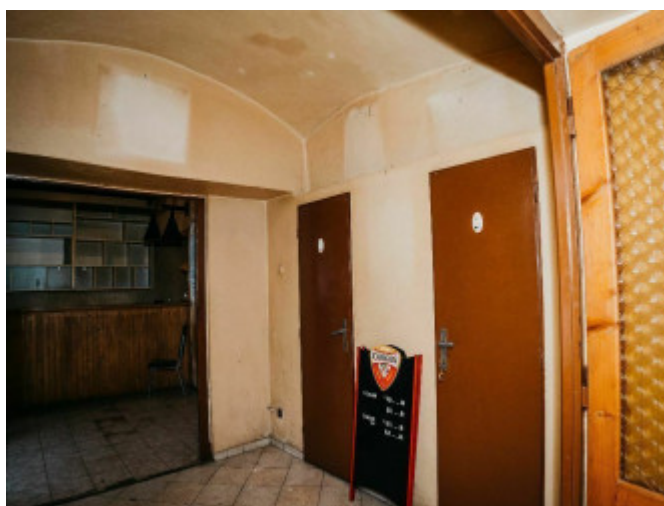
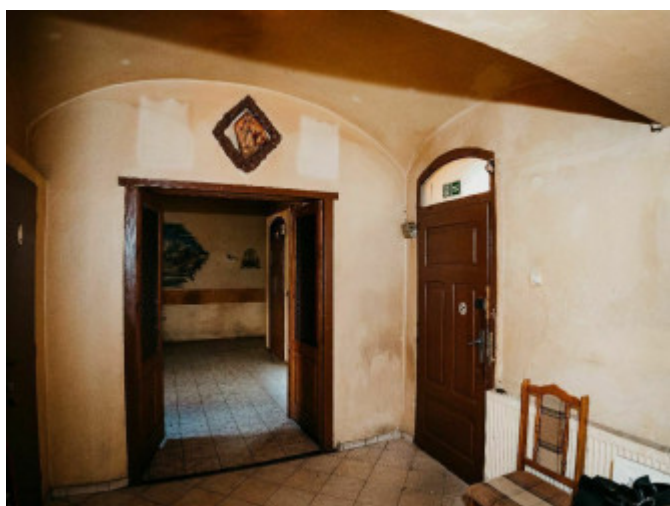
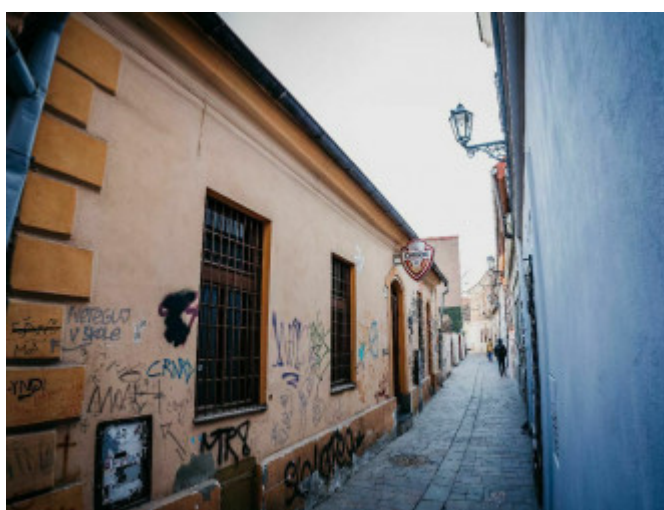
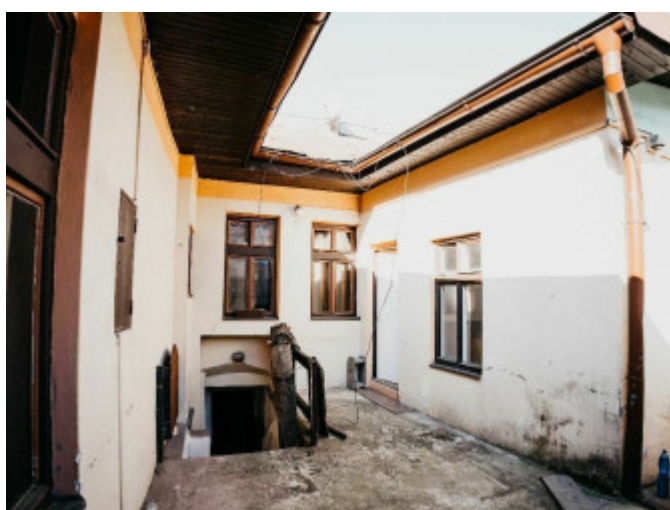
*Výmera pozemku: 203m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha: 160m<sup>2</sup>*

*Cena: 260 000€*

*Kontakt: 0911 011 287*

*Mail: lukas.varga@aaanehnuteľnosti.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Varga

+421 911 011 287

lukas.varga@aaanehnuteľnosti.sk

