



## Na predaj obchodný priestor na Vrátnej ul. v Košiciach

260 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Vrátna             |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 160 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:      | 5   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | pôvodný            | Výťah:            | nie |
| Úžitková plocha: | 160 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |
| Počet podlaží:   | 1                  | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEOPREHLIADKA: [https://www.youtube.com/watch?v=plTEShw-2\\_w](https://www.youtube.com/watch?v=plTEShw-2_w)

Hľadáte priestor pre svoje podnikateľské aktivity? Chcete investovať do nehnuteľnosti v centre mesta?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám na predaj obchodný priestor (DOM) v historickom centre Košíc na Vrátnej ulici. Dom je v pôvodnom stave, takže si ho viete zrekonštruovať podľa Vašich potrieb. Nehnuteľnosť pozostáva z 5 miestností, WC pre zákazníkov a zamestnancov, miestnosť s výlevkou, šatňou pre zamestnancov, dvorom a pivničnými priestormi. Podlahová plocha priestoru je 130m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> pivničné priestory, takže dom je možné využiť na všestranné účely.

Je možnosť nadstavby jedného podlažia.

V dome sú všetky IS, stavba je suchá a v dobrom stave.

*Nehnutelnosť sa nachádza v historickom centre mesta, takže je k nej dobrý prístup. Parkovanie je možné pár metrov od nehnuteľnosti.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.*

*Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.*

*Lokalita: Košice - Vrátna ul.*

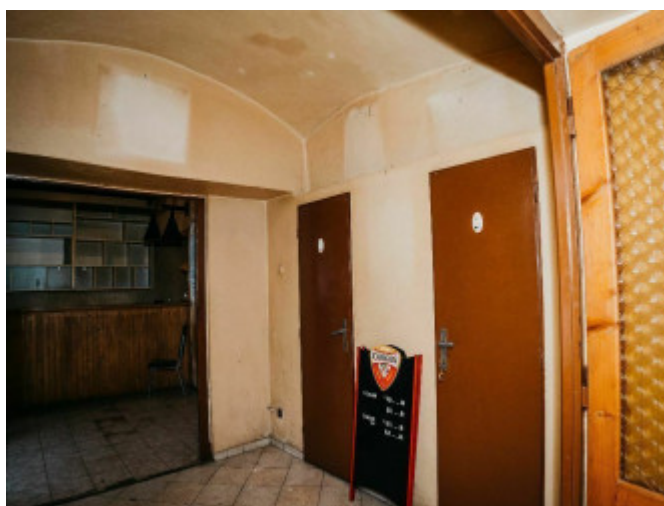
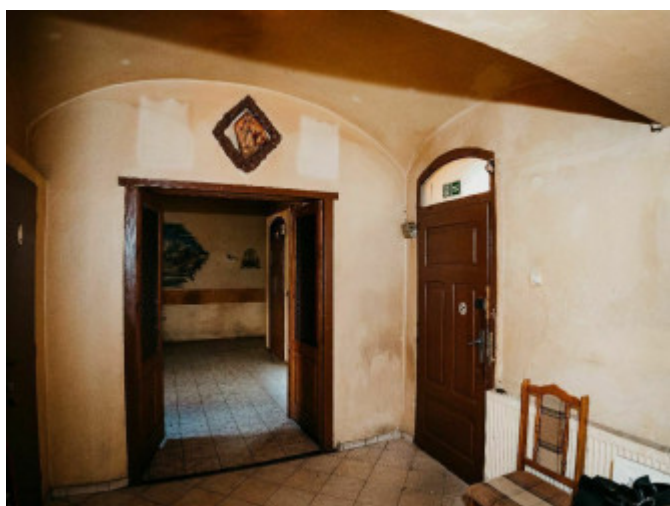
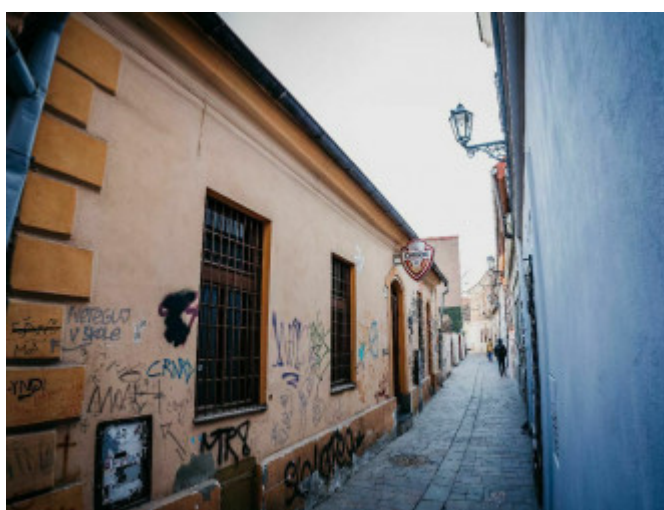
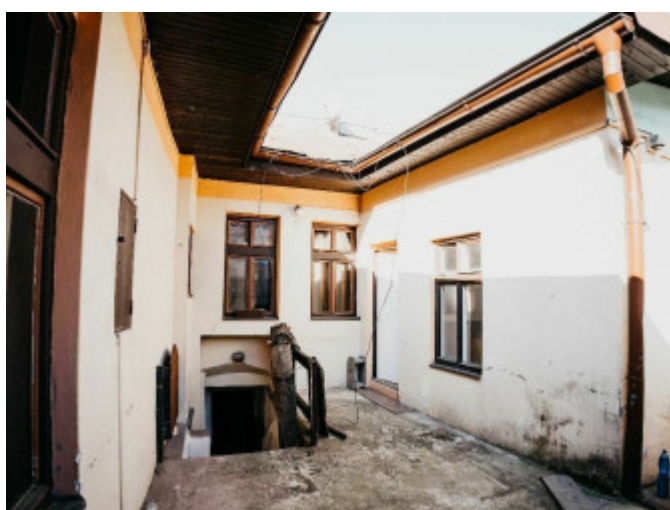
*Výmera pozemku: 203m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha: 160m<sup>2</sup>*

*Cena: 260 000€*

*Kontakt: 0911 011 287*

*Mail: [lukas.varga@aaanehnuteľnosti.sk](mailto:lukas.varga@aaanehnuteľnosti.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Lukáš Varga*

*+421 911 011 287*

*[lukas.varga@aaanehnuteľnosti.sk](mailto:lukas.varga@aaanehnuteľnosti.sk)*

