

Investičný pozemok s ročným výnosom cca 11.000 Eur, BA II - Ružinov, Gagarinova ulica



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Gagarinova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - komerčné*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Celková plocha:	*114 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*114 m^2*	*Plyn:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 114 m2, vedený ako záhrada, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bratislava II - Ružinov, na Gagarinovej ulici. Pozemok je umiestnený vedľa diaľničného obchvatu na Gagarinovej ulici hneď pri zjazde a výjazde na obchvat.
Na pozemku je umiestnených 8 osvetlených bilboardov, ktoré sú v dlhodobom prenájme, kde aktuálny výnos z prenájmu je 900 Eur/Mesačne. Všetky bilboardy majú stavebné povolenie, ktoré je vydané na dobu neurčitú. Pre zvýšenie zisku sa dajú vymeniť za LED panely, na ktorých by bolo možné zobraziť viac reklamných ponúk. Pozemok a Bilboardy sú v súkromnom vlastníctve, tým pádom sa tu nevzťahujú opatrenia mesta ohľadne reklamných obmedzení. Na pozemku je možnosť výstavby budovy, prípadne veľkého stĺpového bilboardu, ktorý by bol vidieť priamo z diaľničného obchvatu.

Pozemok je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

CENA ZA POZEMOK zahŕňa kompletnú právnu starostlivosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Milan Beňo***
Telefón: ***+421 905 163 131***
E-mail: ***milan.beno@aaanehnutelnosti.sk***