



Chata na Liptove vhodná na penzión alebo ubytovňu



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Vavrišovo
Ulica:	nezadaná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1550 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1550 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	1550 m ²	Materiál:	drevostavba
Plocha pozemku:	2700 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	540 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkú Chatu na Liptove, ktorá sa nachádza v lese s prístupom po asfaltovej ceste len 3 km od diaľnice.

Je postavená na pozemku o rozlohe 2700 m², zastavaná plocha budovy je 540 m², úžitková plocha je 1550 m².

Budova má 3 podlažia a je kompletne podpivničená. Časť prvého poschodia je po kompletnej rekonštrukcii, kde boli vymenené dvere, okná, podlahy, stupačky.

Pri chate je postavená ďalšia menšia budova, ktorá slúži ako garáž.

Chatu je možné prerobiť na apartmány, penzión, ubytovňu, alebo domov dôchodcov.

Dispozičné riešenie budovy:

PIVNICA: kotelňa, sklady, technické zázemie

1. PODLAŽIE: recepcia, 2x spoločenská miestnosť, kuchyňa s jedálňou, sociálne zariadenia a vonkajšia

terasa

2. PODLAŽIE: izby a sociálne zariadenia

3. PODLAŽIE: izby a sociálne zariadenia

V cene je zahrnutá právna starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Beňo

+421 905 163 131

milan.beno@aaanehnutelnosti.sk

