

Na predaj novostavba rodinného domu v obci Ruskov



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Ruskov*
Ulica:	*hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*150 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*700 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte novostavbu rodinného domu? Chcete si zariadiť dom podľa Vaších predstáv?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

*Ponúkame Vám na predaj **novostavbu 4 izbového** rodinného domu (**bungalov**) v obci **Ruskov,** ktorá je len na skok od Košíc. **Výstavba rodinného domu už začala**. Dom bude stát na **7á pozemku** a bude napojený na elektrinu, vodu a žumpu. Stavba bude dokončená do štádia **holodom. Zastavaná** plocha domu je **150m2** a **úžitková** plocha je **120m2**.*

Srdce domu tvorí priestranná obývacia izba s krbom. Je orientovaná do záhrady a zároveň je z nej pohodlne prístupná terasa domu. Na prekrytú terasu sa bez problémov zmestí aj jedálenský stôl, takže rodinná oslava alebo grilovačka v záhrade nie je problém. Kuchyňa je navrhnutá tak, aby ste z nej mali čo najlepší prehľad o dianí v dome, to znamená, že je zabezpečený výhľad do záhrady ale aj na ulicu a vstup do domu. Ku kuchyni prislúcha praktický priestor špajzy, ktorý je priamo vetrateľný oknom. Samotnú kuchyňu možno, v prípade záujmu, ľahko oddeliť priečkou od obývacej izby. Odkladací priestor v dome je riešený zväčša praktickými vstavanými skriňami v jednotlivých miestnostiach. Sezónne veci môžete uložiť v podkroví domu na ploche o veľkosti 38m2, ktorá je prístupná sťahovacími schodami z predsiene.

Obec Ruskov sa nachádza pod Slanskými vrchami len 20km od Košíc. V obci sa nachádza kompletná občianská vybavenosť (škôlka, škola, lekár, lekáreň, zubár potraviny, pizzeria, športové zariadenia, SAD, vlakové spojenie do Košíc)

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkrašom čase zabezpečíme financie.

Lokalita: ***Ruskov***

Výmera pozemku: ***7á***

Zastavaná plocha domu: ***150m2***

Cena: ***230 000€***

Kontakt: ***0911 011 287***

Mail: ***lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lukáš Varga***
Telefón: ***+421 911 011 287***
E-mail: ***lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk***