



2-izb. byt (dvojgarsónka), BA-Podunajské Biskupice, ul. Podzáhradná, 53 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podzáhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	53 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	48 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	10	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadenú dvojgarsónku, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bratislava II - Podunajské Biskupice, na Podzáhradnej ulici.

Celková výmera je 53 m² - byt+pivnica 48 m² a loggia 5 m². Byt sa nachádza na 10. poschodí, s orientáciou na JZ svetovú stranu. Výhodou je pekný výhľad, ktorému nebránia ďalšie bytové domy. Ďalšími výhodami je presklená loggia so sťahovacími roletami a klimatizačná jednotka. Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a loggie.

K bytu prislúcha samostatná pivnica, ktorá je na vonkajšej chodbe hneď pri byte.

Bytový dom sa nachádza v kludnej časti mimo hlavnej cesty a je po kompletnej rekonštrukcii, vrátane zateplenia a novej strechy.

CENA ZA BYT zahŕňa právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Beňo

+421 905 163 131

milan.beno@aaanehnutelnosti.sk

