

2-izb. byt (dvojgarsónka), BA-Podunajské Biskupice, ul. Podzáhradná, 53 m2



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Podzáhradná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*53 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*53 m²*
Úžitková plocha:	*53 m²*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*10*
Loggia plocha:	*5 m²*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*10*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadenú dvojgarsónku, ktorá sa nachádza v mestskej časti Bratislava II - Podunajské Biskupice, na Podzáhradnej ulici.
Celková výmera je 53 m2 - byt+pivnica 48 m2 a loggia 5 m2. Byt sa nachádza na 10. poschodí, s orientáciou na JZ svetovú stranu. Výhodou je pekný výhľad, ktorému nebránia ďalšie bytové domy. Ďalšími výhodami je presklená loggia so sťahovacími roletami a klimatizačná jednotka.
Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a loggie.

K bytu prislúcha samostatná pivnica, ktorá je na vonkajšej chodbe hneď pri byte.

Bytový dom sa nachádza v kľudnej časti mimo hlavnej cesty a je po kompletnej rekonštrukcii, vrátane zateplenia a novej strechy.

CENA ZA BYT zahŕňa právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Milan Beňo***
Telefón: ***+421 905 163 131***
E-mail: ***milan.beno@aaanehnutelnosti.sk***