



Na predaj 3 izbový nízkoenergetický rodinný dom pri Košiciach

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bačkovík
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	80 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	925 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEOPREHLIADKA: https://www.youtube.com/watch?v=_4QOAo0oc0Y

Hľadáte novostavbu rodinného domu neďaleko Košíc? Chcete bývať v tichej lokalite?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám na predaj **nízkoenergetickú novostavbu 3 izbového** rodinného domu (**drevodom**) v tichej časti obce **Báčkovík**, ktorá je vzdialená od Košíc **len 20km**. Dom stojí na **925m2** pozemku a má zastavanú plochu **80m2**. Je napojený na **obecnú vodu, kanalizáciu a**

elektrinu.

Drevodom bol **skolaudovaný** v roku **2021**. Je zateplený **10cm polystyrénom**, vykurovanie je **podlahové**, infra fóliami, ohrev vody je riešený **elektrickým bojlerom**. Dom má plastové okná, zateplú strechu, kamerový systém.

Srdce domu tvorí obývačka s kuchyňou v ktorej nájdeme kuchynskú linku robenú na mieru so vstavanými spotrebičmi. Dom má 2 spálne, v ktorých sú vstavané skrine a francúzske okná. Kúpeľňa je priestranná a vybavená sprchovacím kútom, wc a umývadlom. Pozemok je priestranný a rovinatý, s vlastnou prístupovou cestou, obklopený krásnou prírodou.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.

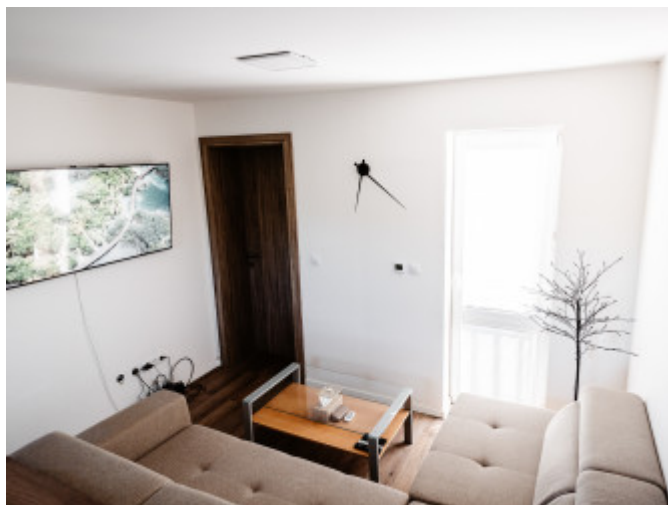
Lokalita: Bačkovík

Výmera pozemok: 925m²

Cena: 219 990€

Kontakt: 0911 011 287

Mail: lukas.varga@aaanehnutenosti.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lukáš Varga**
Telefón: **+421 911 011 287**
E-mail: **lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk**

