

# Na predaj novostavba rodinného domu pri Košiciach



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Rudník* |
| *Ulica:* | *Hlavná* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *102 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Celková plocha:* | *121 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *102 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *640 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *121 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Materiál:* | *Ytong* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*VIDEOPREHLIADKA: https://www.youtube.com/watch?v=Ka_t1VsYEtg*

*Hľadáte nové bývanie v tichom prostredí? Chcete bývať v novostavbe?*

*Tak táto ponuka je práve pre Vás.*

*Ponúkame Vám na predaj **novostavbu 4izbového rodinného domu** v obci **Rudník**. Dom sa predáva v štádiu **holodom** (výstavba je dokončená) a je postavený na **6,5á** pozemku. Je napojený na **obecný vodovod, elektrinu** a **žumpu**. Zastavaná plocha domu je **121,5m2** (**13,5x9m**) a úžitková plocha domu je 96**m2.** Dom je postavený z **Ytongu,** je zateplený 20cm polystyrénom, strecha je zateplená 36cm stopnou vatou, podlaha 10 cm polystyrénom. **Okná** sú plastové **3-sklo**. Dom má*

***tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie*** *a príprava na rekuperáciu. V zadnej časti domu sa nachádza terasa.*

*V okolí bce: Malá Ida, Hodkovce, Šemša, Nováčany...*

***Dom Vám vieme dokončiť do štandardu podľa Vašich požiadaviek.***

*Obec Rudník sa nachádza len 20km od Košíc, kde nájdete ticho a kľud pre seba a svoju rodinu.*

***Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.***

*Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.*

***Lokalita:*** *Rudník*

***Výmera pozemku:*** *640m2*

***Zastavaná plocha domu:*** *121,5m2*

***Cena:*** *199 000€*

***Kontakt:*** *0911 011 287*

***Mail:*** *lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Lukáš Varga***
*Telefón:* ***+421 911 011 287***
*E-mail:* ***lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk***