

## Na predaj novostavba rodinného domu v Ruskove



## Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	hlavna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	181 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	166 m <sup>2</sup>	Materiál:	Ytong
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	181 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	32 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte novostavbu rodinného domu? Chcete si zariadiť dom podľa Vašich predstáv?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám na predaj **novostavbu 4 izbového** rodinného domu (**bungalov**) v obci **Ruskov**, ktorá je len **na skok od Košíc**. Rodinný dom je už **vo výstavbe**. Dom stojí na **7á pozemku** a je napojený na **elektrinu, vodu a žumpu**, prípojky na **obecný vodovod a kanalizáciu**, ktorá je plánovaná v blízkej budúcnosti. Stavba bude dokončená do štádia **holodom**, možnosť dokončenia **na kľúč**. Zastavaná plocha domu je **122m<sup>2</sup>** a úžitková plocha je **104m<sup>2</sup> + 32m<sup>2</sup> terasa + 30m<sup>2</sup> garáž**

Srdce domu tvorí priestranná obývacia izba s krbom. Je orientovaná do záhrady a zároveň je z nej pohodlne prístupná terasa domu. Na prekrytú terasu sa bez problémov zmestí aj jedáľenský stôl,

takže rodinná oslava alebo grilovačka v záhrade nie je problém. Kuchyňa je navrhnutá tak, aby ste z nej mali čo najlepší prehľad o dianí v dome, to znamená, že je zabezpečený výhľad do záhrady ale aj na ulicu a vstup do domu. Ku kuchyni prislúcha praktický priestor špajzy, ktorý je priamo vetrateľný oknom. Samotnú kuchyňu možno, v prípade záujmu, ľahko oddeliť priečkou od obývacej izby. Odkladací priestor v dome je riešený zväčša praktickými vstavanými skriňami v jednotlivých miestnostiach. Sezónne veci môžete uložiť v podkroví domu na ploche o veľkosti 104m<sup>2</sup>, ktorá je prístupná sťahovacími schodami z predsiene.

Obec Ruskov sa nachádza pod Slanskými vrchmi len 20km od Košíc. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (škôlka, škola, lekár, lekáreň, zubár potraviny, pizzeria, športové zariadenia, SAD, vlakové spojenie do Košíc)

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

**Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkrašom čase zabezpečíme financie.**

**Lokalita:** Ruskov

**Výmera pozemku:** 7á

**Zastavaná plocha domu:** 181m<sup>2</sup>

**Cena:** 265 000€

**Kontakt:** 0911 011 287

**Mail:** [lukas.varga@aaanehnutenosti.sk](mailto:lukas.varga@aaanehnutenosti.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Lukáš Varga**  
*Telefón:* **+421 911 011 287**  
*E-mail:* **lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk**

