



Pozemok + Bilboardy s ročným výnosom 12.000 Eur, BA II - Ružinov, Gagarinova ulica

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	114 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 114 m², vedený ako záhrada, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bratislava II - Ružinov, na Gagarinovej ulici. Pozemok je umiestnený na frekventovanej svetelnej križovatke vedľa diaľničného obchvatu na Gagarinovej ulici hneď pri zjazde a výjazde na obchvat.

Na pozemku je umiestnených 8 osvetlených bilboardov, ktoré sú v dlhodobom prenájme, kde aktuálny výnos z prenájmu je 1.000 Eur/Mesačne. Všetky bilboardy majú stavebné povolenie, ktoré je vydané na dobu neurčitú. Pre zvýšenie zisku sa dajú vymeniť za LED panely, na ktorých by bolo možné zobraziť viac reklamných ponúk. Pozemok a Bilboardy sú v súkromnom vlastníctve, tým pádom sa tu nevzťahujú opatrenia mesta ohľadne reklamných obmedzení. Na pozemku je možnosť výstavby budovy, prípadne veľkého stĺpového bilboardu, ktorý by bol vidieť priamo z diaľničného obchvatu.

Pozemok je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

CENA ZA POZEMOK zahŕňa kompletnú právnu starostlivosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Beňo

+421 905 163 131

milan.beno@aaanehnutelnosti.sk

