



5-izb. zariadený byt s klimatizáciou a vlastným plynovým kúrením, Nitra, Južná ulica, 123 m²



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Južná
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	123 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Loggia plocha:	9 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 3	Garáž:	áno
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený 5-izbový byt s tromi loggiami. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2006.

Byt sa nachádza v Nitre, časť Čermáň, na Južnej ulici.

Celková výmera bytu je 123 m², byt sa nachádza na 2. podlaží bytového domu.

Dispozíciu bytu: chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, špajza, 3x izba, pracovňa, šatník, 2x kúpeľňa, 3x loggia. Byt má vlastné plynové kúrenie, elektrický bojler na ohrev teplej vody a klimatizačnú jednotku.

K bytu prislúcha samostatná pivničná kobka o rozmere 4 m².

Byt sa predáva aj so zariadením. Výhodou bývania sú aj nízke prevádzkové náklady.

Ku bytu je možné dokúpiť dve vnútorné parkovacie státa.

CENA ZA BYT zahŕňa právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Beňo

+421 905 163 131

milan.beno@aaanehnutelnosti.sk

k

