



Pozemok + Bilboardy s ročným výnosom 12.000 Eur, BA II - Ružinov, Gagarinova ulica

Aktívne



| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Gagarinova |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Voda: | verejný vodovod |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Celková plocha: | 114 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Plocha pozemku: | 114 m ² | Plyn: | áno |
| El. napätie: | 230/400V | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 114 m², ktorý sa nachádza v mestskej časti Bratislava II - Ružinov, na Gagarinovej ulici. Pozemok je umiestnený na frekventovanej svetelnej križovatke vedľa diaľničného obchvatu na Gagarinovej ulici hneď pri zjazde a výjazde na obchvat. Na pozemku je umiestnených 8 osvetlených billboardov, ktoré sú v dlhodobom prenájme, kde aktuálny výnos z prenájmu je 1.000 Eur/Mesačne. Všetky billboardy majú stavebné povolenie, ktoré je vydané na dobu neurčitú. Pre zvýšenie zisku sa dajú vymeniť za LED panely, na ktorých by bolo možné zobraziť viac reklamných ponúk. Pozemok a Billboardy sú v súkromnom vlastníctve, tým pádom sa tu nevzťahujú opatrenia mesta ohľadne reklamných obmedzení. Na pozemku je možnosť výstavby budovy, prípadne veľkého stĺpového billboardu, ktorý by bol vidieť priamo z diaľničného obchvatu.

Pozemok je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

CENA ZA POZEMOK zahŕňa kompletnú právnu starostlivosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Beňo
+421 905 163 131
milan.beno@aaanehnutenosti.sk

