

5-izb. Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, Nitra-Zobor, 250 m2



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Metodova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*250 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*250 m^2*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Plocha pozemku:	*800 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Podlahová plocha:	*250 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v Nitre, časť Zobor, ktorý sa nachádza v tichej bočnej ulici.
Dom má 3 podlažia o celkovej veľkosti 250 m2 a je situovaný na pozemku o rozlohe 800 m2.
Dom je pripojený na kompletné inžinierske siete, voda, elektrina, plyn a kanalizácia.
Vykurovanie v celom dome zabezpečuje nový plynový kotol značky Junkers.

Dispozičné riešenie domu:
1. PODLAŽIE: *garáž, technická miestnosť, komora, WC a 2 ďalšie miestnosti,*
2. PODLAŽIE: *chodba, botník, obývacia miestnosť, hosťovská izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom,*
3. PODLAŽIE: *chodba, spálňa s balkónom, 2x detská izba, kúpeľňa s WC a vaňou.*

Zariadenie a celková rekonštrukcia je z kvalitných materiálov. Celý dom je chránený alarmovým systémom značky Jablotron. Taktiež má dom prípravu na vonkajšie kamery. Okolo domu je nový hliníkový plot s dvoma elektrickými bránami.

Pre viac informácií prosím kontaktovať telefonicky.

CENA ZA DOM zahŕňa právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Milan Beňo***
Telefón: ***+421 905 163 131***
E-mail: ***milan.beno@aaanehnutelnosti.sk***