



Na predaj 6iz. rodinný dom s wellnessom, Košice - Pereš

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Jasovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	290 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom len na skok od centra mesta? Chcete bývať v obklopení prírody a vychutnávať si relax vo vlastnom wellnesse ?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám na predaj **6 izbový** rodinný dom vo veľmi lukratívnej mestskej časti, Košice - Pereš. Dom má úžitkovú plochu **250m²**, a stojí na **6á** pozemku. Rodinný dom je napojený na elektrinu, vodu, kanalizáciu a plyn. Nehnutelnosť bola postavená pred 12 rokmi.

Dispozícia domu: - PRÍZEMIE - vstupná chodba, technická miestnosť, pivnica/špajza, obývačka s kuchyňou s prechodom do zimnej záhrady, ktorá má 25m²
- POSCHODIE- spálňa, veľká kúpeľňa, samostatné WC s bidetom, šatník, 2x izba s prechodom na balkón a výhľadom do záhrady

- **PODKROVIE** - odkladacie podkrovie s výsuvnými schodmi z 1. poschodia s úložným priestorom (30m²)
- **PARKOVANIE** - 1x garážové vykurované, 2x kryté, 1x vonkajšie
- **WELLNESS DOMČEK**
- **KRBOVISKO, SAMOSTATNE UZAVRETÝ PRIESTOR PRE NÁRADIE, SAMOSTATNÝ PRÍSTREŠOK NA DREVO**

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- MHD autobusové spojenie 200 m od domu, 10 minút autom do centra
- V tesnej pešej blízkosti lesy a lúky, supermarket, drogéria, kvetinárstvo a iné služby v Polyfunkčnom objekte PEREŠPARK ,plánované kaviarne v objekte Lorinčík Háje

Dominantou celej nehnuteľnosti je vlastný wellness domček, ktorý dodáva dokonalú atmosféru. Ďalším bonusom je diskretnosť od okolitého sveta, kde ani neviete že máte nejakých susedov. Dom skrášľuje krásna krytá terasa, na ktorej si vychutnáte rodinné posedenie.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.

Lokalita: Košice - Pereš

Plocha pozemku: 600 m²

Zastavaná plocha domu: 290 m²

Úžitková plocha domu: 250 m²

Samostatne stojaci wellness domček: 50 m²

Záhrada: 264 m²

Cena: 559 990€

Kontakt: 0911 242 535

Mail: martin.smajda@aaanehnuteľnosti.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Šmajda

Telefón:

E-mail:

martin.smajda@aaanehnutenosti.sk

