



5-izb. Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, Nitra-Zobor, 250 m²



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Metodova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v Nitre, časť Zobor, ktorý sa nachádza v tichej bočnej ulici.

Dom má 3 podlažia o celkovej veľkosti 250 m² a je situovaný na pozemku o rozlohe 800 m².

Dom je pripojený na kompletne inžinierske siete, voda, elektrina, plyn a kanalizácia.

Vykurovanie v celom dome zabezpečuje nový plynový kotol značky Junkers.

Dispozičné riešenie domu:

1. PODLAŽIE: garáž, technická miestnosť, komora, WC a 2 ďalšie miestnosti,

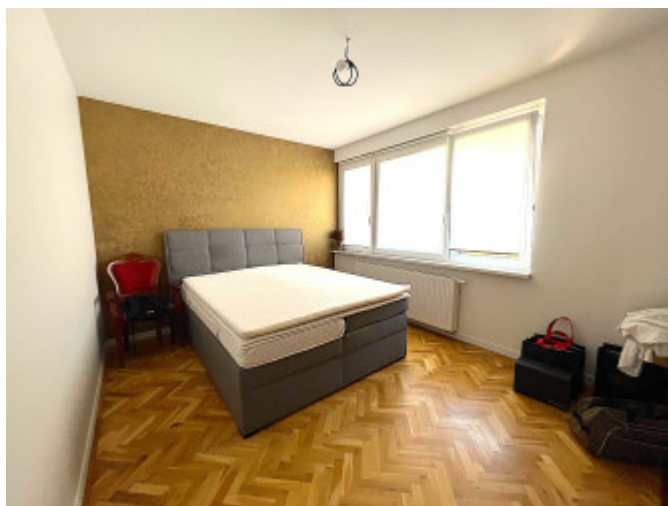
2. PODLAŽIE: chodba, botník, obývacia miestnosť, hostovská izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom,

3. PODLAŽIE: chodba, spálňa s balkónom, 2x detská izba, kúpeľňa s WC a vaňou.

Zariadenie a celková rekonštrukcia je z kvalitných materiálov. Celý dom je chránený alarmovým systémom značky Jablotron. Taktiež má dom prípravu na vonkajšie kamery. Okolo domu je nový hliníkový plot s dvoma elektrickými bránami.

Pre viac informácií prosím kontaktovať telefonicky.

CENA ZA DOM zahŕňa právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Beňo

+421 905 163 131

milan.beno@aaanehnutenosti.sk

k

