



## 5-izb. zariadený byt s klimatizáciou a vlastným plynovým kúrením, Nitra, časť Čermáň, Južná ulica, 123 m<sup>2</sup>, cena DOHODOU



### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj     |
| Okres:           | Nitra               |
| Obec:            | Nitra               |
| Ulica:           | Južná               |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 5 a viac izbový byt |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 119 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                     |                  |
|-------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| Status:                 | aktívne            | Klimatizácia:       | áno              |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Káblková televízia: | áno              |
| Stav:                   | úplne prerobený    | El. napätie:        | 230V             |
| Celková plocha:         | 123 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | áno              |
| Úžitková plocha:        | 119 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod  |
| Poschodie:              | 2                  | Krb:                | nie              |
| Loggia plocha:          | 9 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:         | zariadený        |
| Loggia:                 | áno - 3            | Garáž:              | áno              |
| Počet podlaží:          | 4                  | Inžinierske siete:  | áno              |
| Počet izieb:            | 5                  | Internet:           | áno - wi-fi      |
| Balkón:                 | nie                | Zateplený objekt:   | áno              |
| Kúpeľňa:                | áno                | Terasa:             | nie              |
| Počet kúpeľní:          | 2                  | Vykurovanie:        | vlastné - plyn   |
| Výťah:                  | nie                | Pivnica:            | áno              |
| Energetický certifikát: | áno                | Pivnica plocha:     | 4 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zariadený 5-izbový byt s tromi loggiami. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2006.

Byt sa nachádza v Nitre, časť Čermáň, na Južnej ulici.

Celková výmera bytu je 123 m<sup>2</sup>, byt sa nachádza na 2. podlaží bytového domu.

*Dispozíciu bytu: chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, špajza, 3x izba, pracovňa, šatník, 2x kúpeľňa, 3x loggia. Byt má vlastné plynové kúrenie, elektrický bojler na ohrev teplej vody a klimatizačnú jednotku.*

*K bytu prislúcha samostatná pivničná kobka o rozmere 4 m<sup>2</sup>.*

*Byt sa predáva aj so zariadením. Výhodou bývania sú aj nízke prevádzkové náklady.*

*Ku bytu je možné dokúpiť dve vnútorné parkovacie státa.*

*CENA ZA BYT zahŕňa právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.*

*V prípade rýchleho jednania je možná aj CENA DOHODOU.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Milan Beňo**  
**+421 905 163 131**  
**[milan.beno@aaanehnutelnosti.sk](mailto:milan.beno@aaanehnutelnosti.sk)**  
**k**

