



## Pozemok + Bilboardy s ročným výnosom 12.000 Eur, BA II - Ružinov, Gagarinova ulica

### Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Gagarinova         |
| Druh:            | Pozemky            |
| Typ pozemku:     | Pozemky - komerčné |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                 |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:         | aktívne            | Voda:              | verejný vodovod |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | áno             |
| Celková plocha: | 114 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno             |
| Plocha pozemku: | 114 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno             |
| El. napätie:    | 230/400V           |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bratislava II - Ružinov, na Gagarinovej ulici. Pozemok je umiestnený na frekventovanej svetelnej križovatke vedľa diaľničného obchvatu na Gagarinovej ulici hneď pri zjazde a výjazde na obchvat. Na pozemku je umiestnených 8 osvetlených bilboardov, ktoré sú v dlhodobom prenájme, kde aktuálny výnos z prenájmu je 1.000 Eur/Mesačne. Všetky bilboardy majú stavebné povolenie, ktoré je vydané na dobu neurčitú. Pre zvýšenie zisku sa dajú vymeniť za reklamné LED panely, na ktorých by bolo možné zobraziť viac reklamných ponúk. Pozemok a Bilboardy sú v súkromnom vlastníctve, tým pádom sa tu nevzťahujú opatrenia mesta ohľadne reklamných obmedzení. Na pozemku je možnosť výstavby budovy, prípadne veľkého stĺpového bilboardu, ktorý by bol vidieť priamo z diaľničného obchvatu.

Pozemok je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

CENA ZA POZEMOK zahŕňa kompletnú právnu starostlivosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Milan Beňo**

**+421 905 163 131**

***milan.beno@aaanehnutelnosti.sk***

