



Pozemok + Bilboardy s ročným výnosom cca 12.000 Eur, BA II - Ružinov, Gagarinova ulica

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	114 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 114 m², ktorý sa nachádza v mestskej časti Bratislava II - Ružinov, na Gagarinovej ulici. Pozemok je umiestnený na frekventovanej svetelnej križovatke vedľa diaľničného obchvatu na Gagarinovej ulici hneď pri zjazde a výjazde na obchvat. Na pozemku je umiestnených 8 osvetlených billboardov, ktoré sú v dlhodobom prenájme, kde aktuálny výnos z prenájmu je okolo 1.000 Eur/Mesačne. Všetky billboardy majú stavebné povolenie, ktoré je vydané na dobu neurčitú. Pre zvýšenie zisku sa dajú vymeniť za reklamné LED panely, na ktorých by bolo možné zobraziť viac reklamných ponúk. Pozemok a Billboardy sú v súkromnom vlastníctve, tým pádom sa tu nevzťahujú opatrenia mesta ohľadne reklamných obmedzení. Na pozemku je možnosť výstavby budovy, prípadne veľkého stĺpového billboardu, ktorý by bol vidieť priamo z diaľničného obchvatu.

Pozemok je napojený na všetky IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia.

CENA ZA POZEMOK zahrňa kompletnú právnu starostlivosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Beňo

+421 905 163 131

milan.beno@aaanehnutelnosti.sk

