



Na predaj 3 izb. byt pokompletnej rekonštrukcii na Lidickom námestí



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Lidické námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	64 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Internet:	áno
Poschodie:	5	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha loggie:	4 m ²		

VIDEOPREHLIADKA: <https://www.youtube.com/watch?v=ZMEGnkT6MQk>

Hľadáte byt **po kompletnej rekonštrukcii**? Chcete byt s krásnym **výhľadom** na mesto?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám na predaj **3 izbový** byt na **Lidickom námestí** v Košiciach. Nachádza sa na **5/12 poschodí**, má **64m² a 4m² loggiu**. Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňa nové okná, nové rozvody v celom byte, stupačky, podlahy, interiérové dvere a zárubne, nové bezpečnostné dvere, nová sanita, omietky, znížené stropy, nová elektroinštalácia v celom byte.

Pri vstupe do bytu sa dostaneme do priestrannej chodby, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, kde sa nachádza **vaňa a sprchovací kút**. Wc je samostatne. Kuchyňa je zariadená novou kuchynskou linkou, jedálenským stolom. Z kuchyne sa dostaneme do špajzu a taktiež na **loggiu, s francúzskym oknom**. Obývačka je priestranná a je z nej krásny výhľad na mesto. Útulná spálňa sa nachádza vedľa detskej izby. K bytu patrí pivnica. Byt je **orientovaný na JZ stranu**.

Po dohode sa byt predáva zariadený.

Bytový dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a to zateplením celého bytového domu a strechy, nových rozvodov v celom bytovom dome. Rekonštrukciou prešli **aj spoločné priestory, pivnice a výťahy**. V spoločných priestoroch sa nachádza fitness, klubovňa či miestnosť pre bicykle. **Spoločné priestory sú monitorované kamerovým systémom**.

V blízkosti sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť**.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.

Lokalita: Košice Lidické námestie

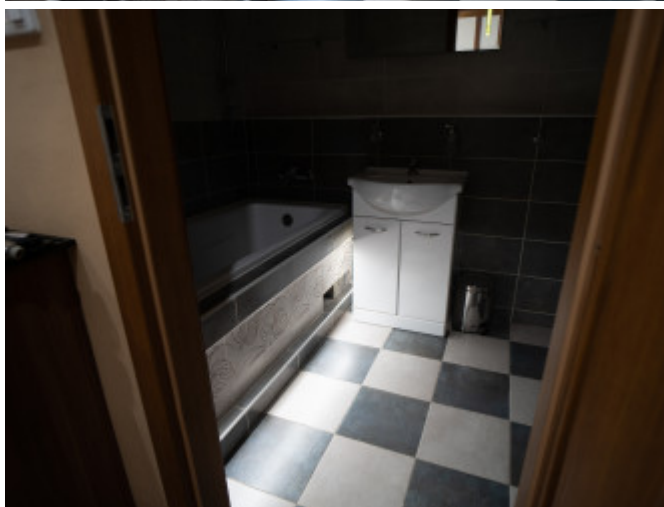
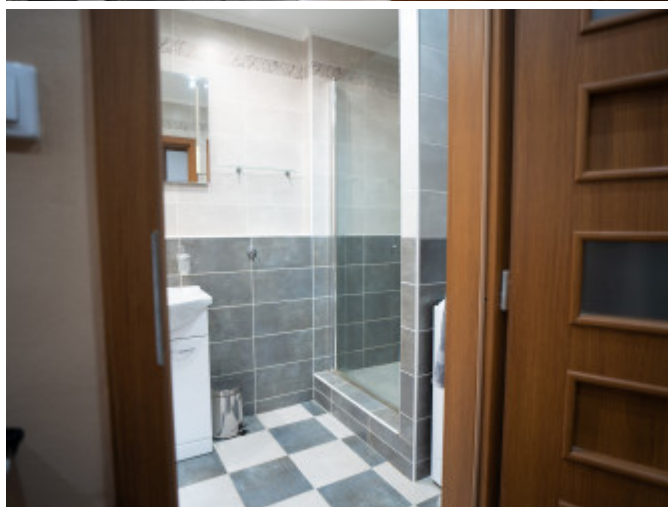
Výmera: 64m²

Poschodie: 5/12

Cena: 149 000€

Kontakt: 0911 011 287

Mail: lukas.varga@aaanehnutenosti.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Varga

+421 911 011 287

lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk

