



## Na predaj novostavba klimatizovaného 4 izb bytu v Košiciach



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad jazerom |
| Ulica:           | Ukrajinská         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                                         |                   |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Status:                           | aktívne            | Terasa plocha:                          | 17 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                      | osobné             | Počet terás:                            | 1                 |
| Úžitková plocha:                  | 89 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 3                 |
| Zastavaná plocha:                 | 131 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno               |
| Stav:                             | novostavba         | Voda:                                   | áno               |
| Počet izieb:                      | 4                  | Elektrika:                              | áno               |
| Energetický certifikát:           | A                  | Kanalizácia:                            | áno               |
| Typ budovy:                       | tehla              | Voda - na pozemku - vodný zdroj:        | áno               |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno               |
| Terasa:                           | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                | Vykurovanie - podlahové:                | áno               |
| Rok výstavby:                     | 2018               | Vykurovanie - lokálne:                  | áno               |
| Rok kolaudácie:                   | 2918               | Internet:                               | áno               |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 1                  | Káblová TV:                             | áno               |
| Poschodie:                        | 1                  | Optická sieť:                           | áno               |
| Celková plocha:                   | 131 m <sup>2</sup> |                                         |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**VIDEOPREHLIADKA:** <https://youtu.be/GfmMw3ZmvQM>

Hľadáte priestorový byt v Košiciach? Chcete bývať **v zariadenej novostavbe?**

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám **na predaj** priestorový, nízkoenergetický **4 izbový byt** v mestskej časti **Košice - Krásna**. Byt sa nachádza **v novovybudovanej štvrti**. Celková **zastavaná plocha je 131m<sup>2</sup>**. Podlahová **plocha bytu je 88,86m<sup>2</sup>** a **terasa má výmeru 17m<sup>2</sup>**. Je napojený na **elektrinu, vodu, kanalizáciu**. Byt je **kompletne zariadený** elektrospotrebičmi a nábytkom. V každej izbe je termostát na reguláciu tepla, **komfortná klimatizácia** vychladí celý byt. Ohrev vody je cez **vlastný el.bojler**. V izbách je položená kvalitná plávajúca podlaha, v kúpeľni, na chodbe a v kuchyni keramická dlažba.

Pri vstupe do bytu Vás privíta veľkorysá chodba, z ktorej sa dostaneme do obývačky s kuchyňou, spálne, hostovskej izby a do kúpeľne, ktorá Vás očarí svojou veľkosťou. Ďalšia izba sa premenila na obrovský šatník, kde nájdete dostatok úložného priestoru. Pred bytom je **slnečná terasa**. **K bytu partia 2 parkovacie státi.**

Pri serióznom záujme **je možná rozumná dohoda**.

Mesačné náklady **pre 3 člennú domácnosť sú do 100€**. V blízkom okolí sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť**.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

**Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.**

**Lokalita:** Košice - Krásna

**Výmera bytu:** 89m<sup>2</sup>

**Stav:** novostavba

**Cena:** 234 990€

**Kontakt:** 0911 011 287

**Mail:** lukas.varga@aaanehnutenosti.sk





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Lukáš Varga**

*Telefón:*

**+421 911 011 287**

*E-mail:*

**lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk**

