



Na predaj skolaudovaná novostavba rodinného domu pri Košiciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rudník
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	121 m ²
Plocha pozemku:	640 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2021	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEOPREHLIADKA: https://www.youtube.com/watch?v=Ka_t1VsYEtg

Hľadáte nové bývanie v tichom prostredí? Chcete bývať **v novostavbe**?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám **na predaj skolaudovanú novostavbu 4izbového** rodinného domu v obci **Rudník**. Dom sa predáva **v štádiu holodom** (dom je dokončený a skolaudovaný) a je postavený na **6,5á pozemku**. Je napojený na **obecný vodovod, elektrinu a žumpu**. Zastavaná plocha domu je **121,5m² (13,5x9m)** a úžitková plocha domu je **96m²**. Dom je postavený z **Ytongu**, je zateplený **20cm polystyrénom**, **strecha** je zateplená **36cm stopnou vatou**, **podlaha 10 cm** polystyrénom. **Okná** sú plastové **3-sklo**. Dom má **tepelné čerpadlo**, podlahové kúrenie a príprava na **rekuperáciu**. V zadnej časti domu sa nachádza **terasa**.

V okolí bce: Malá Ida, Hodkovce, Šemša, Nováčany...

Dom Vám vieme dokončiť do štandardu podľa Vašich požiadaviek.

Obec Rudník sa nachádza len **20km od Košíc**, kde nájdete **ticho a klúd** pre seba a svoju rodinu. Obec je **bez neprispôsobivých občanov**.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybeveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.

Lokalita: Rudník

Výmera pozemku: 640m²

Zastavaná plocha domu: 121,5m²

Cena: 172 990€

Kontakt: 0911 011 287

Mail: lukas.varga@aaanehnutenosti.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Varga

Telefón:

+421 911 011 287

E-mail:

lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk

