



Na predaj novostavba rodinného domu vo Vajkovciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vajkovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	250 m ²	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2020	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEOPREHLIADKA: <https://www.youtube.com/watch?v=20M2r6nR5UA>

Hľadáte novostavbu rodinného domu? Chcete bývať len **na skokod Košíc?**

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám **na predaj novostavbu 3 izbového** rodinného domu **vo Vajkovciach**, len 10 minút autom od centra Košíc. Dom bol **skolaudovaný v roku 2020**. Stojí na **250m² pozemku** a má **úžitkovú plochu 80m²**. Je postavený z **Ytongu**, je **zateplený 15cm** polystyrénom. **Strecha je zateplená 40cm** izoláciou. **Okná** v celom dome sú **plastové**, 7 komorové 3-sklo. Dom je **vykurovaný elektrickým podlahovým kúrením**. Možnosť vykurovania **aj kachľovou, či liatinou pieckou**, ktorá vykúri celý dom. V celom dome je položená kvalitná plávajúca podlaha, v kúpeľni, v kuchyni a na schodoch keramická dlažba. **Ohrev vody** je riešený **el. bojlerom** (80l).

Po vstupe do domu, sa dostaneme do chodby, z ktorej je vstup do technickej miestnosti, kúpelne a obývačky s kuchyňou. Po schodoch sa dostaneme do spálne a hostovskej izby v ktorých nájdeme balkónové dvere orientované do záhrady.

Mesačné náklady sú do 100€

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkratšom čase zabezpečíme financie.

Lokalita: Vajkovce

Výmera: 80m²

Pozemok: 250m²

Cena: 189 990€

Kontakt: 0911 011 287

Mail: lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Varga

Telefón:

+421 911 011 287

E-mail:

lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk

