



Na predaj novostavba RD v novej časti obce Ruskov - možnosť odpočtu DPH

264 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	Polná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	700 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2022	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	149 m ²	Optická sieť:	áno
Terasa plocha:	32 m ²		

VIDEOPREHLIADKA: <https://www.youtube.com/watch?v=7R3oADF8jWc>

Hľadáte **novostavbu rodinného domu**? Chcete si zariadiť dom podľa Vašich predstáv?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Možný odpočet DPH

Ponúkame Vám **na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu (bungalov)** v **obci Ruskov**, ktorá je len **na skok od Košíc**. Dom stojí na **7á pozemku** a je **napojený na elektrinu, vodu a žumpu** (studňa a žumpa nieje v cene). Dom má predprípravu na prípojky pre obecný vodovod a kanalizáciu, ktorá je plánovaná v blízkej budúcnosti. Stavba je **dokončená do štádia holodom**, možnosť **dokončenia na kľúč**. **Zastavaná plocha** domu je **149m²** a **úžitková plocha je 124m² + 32m² terasa + 30m² garáž**

Srdce domu tvorí priestranná obývacia izba s krbom. Je orientovaná do záhrady a zároveň je z nej pohodlne prístupná terasa domu. Na terasu sa bez problémov zmestí aj jedálenský stôl, takže rodinná oslava alebo grilovačka v záhrade nie je problém. Kuchyňa je navrhnutá tak, aby ste z nej mali čo najlepší prehľad o dianí v dome, to znamená, že je zabezpečený výhľad do záhrady ale aj na ulicu a vstup do domu. Ku kuchyni prislúcha praktický priestor špajzy, ktorý je priamo vetrateľný oknom. Samotnú kuchyňu možno, v prípade záujmu, ľahko oddeliť priečkou od obývacej izby. Odkladací priestor v dome je riešený zväčša praktickými vstavanými skriňami v jednotlivých miestnostiach. Sezónne veci môžete uložiť v **podkroví domu** na ploche o veľkosti **124m²**, ktorá je prístupná **sťahovacími schodami** z predsiene.

Obec Ruskov sa nachádza **pod Slanskými vrchmi** len **20km od Košíc**. V obci sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** (škôlka, škola, lekár, lekáreň, zubár potraviny, pizzeria, športové zariadenia, SAD, vlakové spojenie do Košíc).

Obec je bez neprispôsobivých občanov.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky alebo mailom.

Financovanie nechajte na nás a po doplnení všetkých potrebných dokumentov k vybaveniu hypotekárneho úveru, Vám v čo najkrašom čase zabezpečíme financie.

Lokalita: Ruskov

Výmera pozemku: 7á

Zastavaná plocha domu celková: 181m²

Cena: 265 000€ s DPH

Kontakt: 0911 011 287

Mail: lukas.varga@aaanehnuteľnosti.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Varga

+421 911 011 287

lukas.varga@aaanehnutelnosti.sk

