



## Rodinný dom v obci JASENIE, okr. BREZNO, úžitková plocha 135 m<sup>2</sup>, pozemok 885 m<sup>2</sup>



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Jasenie              |
| Ulica:           | Potočná              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                       |                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Terasa:                               | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Garáž:                                | áno                |
| Plocha pozemku:         | 885 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 1                  |
| Typ zeme:               | rovina             | Celková plocha:                       | 885 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:        | 135 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:                        | 45 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:       | 152 m <sup>2</sup> | Počet terás:                          | 1                  |
| Podlahová plocha:       | 135 m <sup>2</sup> | Počet garáží:                         | 1                  |
| Stav:                   | úplne prerobný     | Inžinierske siete:                    | áno                |
| Počet izieb:            | 4                  | Voda:                                 | áno                |
| Energetický certifikát: | A                  | Elektrika:                            | áno                |
| Typ budovy:             | tehla              | Internet:                             | áno                |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený |                                       |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4,5-izbový rodinný dom v obci Jasenie.

Dom je umiestnený na pozemku s rozlohou 885 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je 152 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je 135 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku v tichej časti obce. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2009, je postavený z tehly, kompletne zateplený s energetickým certifikátom triedy A, všade sú osadené eurookná. Dom má sedlovú strechu a krytina je škridla. Na pozemku je taktiež postavená samostane stojaca garáž s altánkom.

Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, tri spálne, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, komora a technická miestnosť. Jedna spálňa je predelená šatníkom na spaciú časť a posilňovňu. Kuchyňa a chodba bola kompletne zrekonštruovaná vo februári 2021.

Vykurovanie domu je zabezpečené tepelným čerpadlom (podlahové teplovodné) a doplnkové kúrenie v prechodných obdobiach zabezpečuje krb s uzavretým ohniskom, ktorý sa nachádza v obývacej izbe. Dom je pripojený na elektrinu, na verejný vodovod a odpad je vyvedený do žumpy. Dom je taktiež zabezpečený kamerovým systémom.

Dom sa predáva kompletne zariadený. Výhodou sú aj nízke mesačné náklady a to len 130 Eur.

CENA ZA DOM zahŕňa právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Milan Beňo**  
**+421 905 163 131**  
**milan.beno@aaanehnutenosti.sk**

