

NOVOSTAVBA 4izb. RD, v ŠTANDARDDE, s garážou len 7min. od KE



299 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Bretejovce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	535 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Upozornenie: Niektoré fotografie použité v tomto inzeráte sú vizualizácie, pre predstavu budúceho stavu.

Ponúkam Vám na predaj **4-izbový rodinný dom s garážou**, ktorý sa nachádza v obľúbenej novovybudovanej lokalite obce **Bretejovce**, iba **7 minút** od Košíc. Tento moderný dom s praktickým dispozičným riešením je ideálny pre rodinu hľadajúcu pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Úžitková plocha: 139,89 m²
- Dispozícia: 3 izby, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, sklad, garáž
- Pozemok: rovinatý o výmere 535 m²
- Materiál: postavené z kvalitných tehlových materiálov
- Vykurovanie: podlahové + radiátory, ohrev vykurovacej vody je zabezpečený pomocou tepelného čerpadla
- Stav: vo výstavbe, kompletne dokončenie do ŠTANDARDU = r. 2025

HOLODOM ZAHŔŇA:

- potiahnuté a zapojené rozvody v RD - komplet
- vyliata nivelačná hmota na podkladový betón
- sadrokartónové omietky s náterom
- osadene plastové okná
- fasáda so zateplením

ŠTANDARD ZAHŔŇA:

- + dvere so zárubňami
- + podlahy
- + obklady v kúpeľni a wc
- + aj garážové dvere

MOŽNOSŤ VÝBERU VARIANTNÉHO RIEŠENIA PRED REALIZÁCIOU ŠTANDARDU

LOKALITA:

Dom sa nachádza v pokojnej a bezpečnej štvrti so súkromnou prístupovou cestou, ideálnou pre rodiny s deťmi. V okolí nájdete zeleň a novostavby, čo zaručuje príjemné a moderné prostredie pre život.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, optický internet, dažďová kanalizácia a žumpa

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

CENA DOMU zahŕňa právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Lokalita: Bretejovce

Výmera pozemku: 535m²

Úžitková plocha domu: 139,89m²

Cena: 299 990€ v ŠTANDARDE

KONTAKT: 0917 597 386



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Šmajda

0917 597 386

martin.smajda@aaanehnutenosti.sk

