

## Na prenájom 1-izb. zariadený byt, BA-Nové Mesto, Vajnorská ul., bytový komplex NOVÁ DOBA, 45 m<sup>2</sup>



### 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	45 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	45 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom zariadený 1-izbový byt, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bratislava III - Nové Mesto, na Vajnorskej ulici v uzavretom bytovom komplexe NOVÁ DOBA.

Celková výmera bytu je 45 m<sup>2</sup> vrátane pivnice. Byt sa nachádza na 3. poschodí, s orientáciou na JV svetovú stranu. Výhodou je orientácia okien do kludného nádvoria bytového komplexu.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, izby, kúpeľne a WC. Byt sa prenájme kompletne zariadený vrátane práčky a umývačky riadu.

Bytový komplex bol v roku 2017 kompletne zrekonštruovaný v rozsahu: nová strecha, zateplená fasáda, zrekonštruované spoločné priestory, nové stúpačky, nové vstupné brány, vonkajšie lavičky a celé nádvorie.

CENA nájmu vrátane energií je spolu 800 Eur/mesačne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Milan Beňo**  
**+421 905 163 131**  
**[milan.beno@aaanehnutelnosti.sk](mailto:milan.beno@aaanehnutelnosti.sk)**

