



## 7-izb. Rodinný dom s bazénom a vlastnou Botanickou záhradou na pozemku 5.100 m<sup>2</sup>, len 30 min od BA

717 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	5100 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	550 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2001
Zastavaná plocha:	350 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	550 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	550 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	7	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 7-izbový rodinný dom s bazénom, ktorý sa nachádza na okraji mesta Dunajská Streda, v kludnej a tichej bočnej ulici, s dostupnosťou 30 minút autom od Bratislavy.

Dom je postavený z prírodných materiálov podľa pravidiel Feng shui, má 3 podlažia o celkovej veľkosti

550 m<sup>2</sup> a je situovaný na pozemku o rozlohe 5.100 m<sup>2</sup>. Dom je pripojený na kompletne inžinierske siete, voda, elektrina, plyn a kanalizácia. Taktiež na pozemku je vlastná studňa a čistička. Vykurovanie v celom dome zabezpečuje vnútorný krb a plynový kotol.

Na pozemku sa nachádza altánok s krbom a veľkou pecou, samostatná pivnica na zeleninu a víno, samostatná dielňa, jazierko s kaprami a veľká botanická záhrada s rôznymi stromami (figa, kiwi, hurmikaki, moruša, japonská čerešňa, jablone, hrušky, bambusy, rôzne ihličnaté stromy, kríky a bilinky...).

Okolo pozemku je vysoký murovaný plot, ktorý zabezpečuje absolútne súkromie.

Pre viac informácií prosím kontaktovať telefonicky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Milan Beňo**  
**+421 905 163 131**  
**milan.beno@aaanehnutelnosti.sk**

