



Na prenájom priestranný 3-izbový byt, ŠTÓS - KÚPELE



580 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Štós
Ulica:	Štós - kúpele 251
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Severovýchod
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt v pokojnom prostredí obklopenom prírodou? Chcete mať kúpele, lesy a možnosti oddychu doslova na dosah?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom krásny, kompletne zrekonštruovaný a zariadený **3-izbový byt s dvoma kúpeľňami** na adrese **Štós - kúpele 251**, v bezprostrednej blízkosti **Kúpeľov Štós**.

Byt má **72 m²** vrátane priestrannej, približne **6 metrov** dlhej loggie s výhľadom na okolitú prírodu. Ponúka veľké a presvetlené izby, praktickú dispozíciu a moderný interiér v industriálnom štýle. Je

vhodný pre jednotlivca alebo dvojicu, ktorá hľadá komfortné bývanie mimo ruchu mesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

lokalita: Štós – kúpele 251, okres Košice-okolie

dispozícia: 3-izbový byt

výmera: 72 m² vrátane loggie

loggia: približne 6 m

poschodie: 5/5

výťah: áno

orientácia: JZ a SV

príslušenstvo: samostatná špajza a pivnica

bytový dom: kompletne zrekonštruovaný a zateplený

Výhodou najvyššieho poschodia je pokoj, súkromie a skutočnosť, že nad bytom sa nenachádza ďalší sused. V bytovom dome je zároveň veľmi dobrý a priateľský kolektív ľudí.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej obývacej izby, dvoch veľkých samostatných izieb, samostatnej kuchyne, dvoch kúpeľní so sociálnym zázemím, veľkej loggie, špajzy a pivnice. Vďaka orientácii na dve svetové strany je byt počas dňa príjemne presvetlený a vzdušný. Jednu z izieb možno využiť ako spálňu, pracovňu, hostovskú alebo detskú izbu.

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala nové murované jadro, elektrické rozvody, podlahy, interiérové a bezpečnostné vchodové dvere, rekonštrukciu kuchyne a obidvoch kúpeľní, nové povrchové úpravy a moderné zariadenie. Industriálny interiér spája drevené prvky, čierne kovové konštrukcie a moderné doplnky.

Byt sa prenájma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnom kúpeľnom prostredí obklopenom lesmi. Približne 8-minútovou prechádzkou cez les sa dostanete k hlavnej budove Kúpeľov Štós – Komporday.

Kúpele sú známe klimatickou liečbou ochorení dýchacích ciest a pohybového ústrojenstva. Ponúkajú bazén, Vitálny vodný svet, liečebné a wellness procedúry či Nordic walking. Lokalita je ideálna na prechádzky, turistiku, cyklistiku a oddych v prírode.

*V okolí sa nachádza **Jasovská jaskyňa**, ktorej prostredie sa využíva aj na speleoterapiu zameranú na ochorenia dýchacích ciest, a Zádielska dolina so Zádielskou tiesňavou a turistickými trasami.*

Autobusová zastávka sa nachádza priamo pred bytovým domom. Linka zabezpečuje spojenie cez Štós-kúpele, Medzev a Jasov až do Košíc.

PODMIENKY PRENÁJMU:

1 osoba: 580 €/mes. vrátane energií

2 osoby: 650 €/mes. vrátane energií

depozit: 2x vo výške jedného mesačného nájomného

dlhodobý prenájom, byt je voľný ihneď

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt: 0917 597 386



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Martin Šmajda

0917 597 386

[martin.smajda@aaanehnutelnosti.s](mailto:martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk)

k

