



Na prenájom obchodné priestory v blízkosti VOLVA



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte reprezentatívne priestory pre Vašu firmu v blízkosti VOLVA?
Chcete sídliť priamo pri hlavnej ulici, na dobre viditeľnom a ľahko dostupnom mieste?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkam Vám na dlhodobý prenájom **obchodný / kancelársky priestor** s rozlohou **70 m²** v obci **Čaňa**, priamo na **ul. Osloboditeľov**.

Priestor sa nachádza na frekventovanom mieste pri hlavnej ceste, v lokalite s výbornou dostupnosťou pre zákazníkov aj zamestnancov. Vďaka výraznej svetlomodrej fasáde je objekt ľahko zapamätateľný a dobre viditeľný už z ulice.

Priestor sa skladá z **3** pomerne priestranných miestností a chodby. Je po kompletnej rekonštrukcii,

čistý, svetlý a pripravený na využitie podľa typu prevádzky. Súčasťou priestoru je samostatná toaleta a kuchynská linka. Priestor je napojený na všetky inžinierske siete.

Vhodné napríklad pre:

predajňu, kanceláriu, služby, salón, showroom, predajňu, poradenskú činnosť, menšiu prevádzku alebo reprezentatívne sídlo firmy.

Hlavné výhody priestoru:

- Výborná lokalita – frekventované miesto na hlavnej ulici s vysokou viditeľnosťou a jednoduchou dostupnosťou pre zákazníkov
- Reprezentatívny vzhľad – kompletne zrekonštruovaný interiér, nová fasáda, zateplenie RD a moderný čistý vzhľad objektu, lákajúci
- Moderné technológie – podlahové kúrenie aj chladenie, nový rozvádzač a elektroinštalácia
- Komfortné vybavenie – samostatná toaleta, kuchynská linka, vlastná studňa a napojenie na kanalizáciu
- Parkovanie – v cene nájmu je zahrnuté 1 parkovacie státie cez elektrickú bránu
- Bezpečnosť – celý objekt je strážený kamerovým systémom

Veľkou výhodou je poloha priamo na ul. Osloboditeľov – objekt je dobre viditeľný z hlavnej cesty a v okolí sa nachádza občianska vybavenosť aj ďalšie prevádzky, čo zvyšuje prirodzený pohyb ľudí v lokalite.

Výška nájomného bude stanovená podľa typu prevádzky.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Čaňa, ul. Osloboditeľov

Výmera: 70 m²

Cena: dohoda + 1x depozit

Kontakt: 0917 597 386





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Martin Šmajda

Telefón :

0917 597 386

E-mail:

martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk

