



Obchodný priestor na prenájom – Castor Business Residence



26 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Cena vonkajších	80 €
Vlastníctvo:	osobné	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Internet:	áno
parkovanie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor v modernom polyfunkčnom objekte **Castor Business Residence** na adrese **Dunajská 3** v Košiciach.

Budova sa nachádza v jednom z najväčších biznis distriktov mesta, v blízkosti obytných lokalít Terasa, Herberia, Železníky a Belatrix, ako aj obchodnej zóny na Moldavskej ulici (Fresh a ďalšia polyfunkčná vybavenosť).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE:

Typ priestoru: obchodný priestor

Výmera: 65 m²

Podlažie: prízemie

Poloha: pri hlavnom vstupe do budovy, oproti výťahu

Administratívny vstup: automatické dvere

Priestor sa nachádza priamo pri vstupe do budovy, čo poskytuje výbornú dostupnosť a viditeľnosť pre zákazníkov.

Vhodný je napríklad pre služby, showroom, kanceláriu alebo menší obchod.

CENA PRENÁJMU:

Nájom: 26 € / m² / mesiac bez DPH

(65 m² = 1 690 € / mesiac bez DPH)

Energie: 3,31 € / m² / mesiac bez DPH

(65 m² = 215 € / mesiac bez DPH)

Správa: 3,15 € / m² / mesiac bez DPH

(65 m² = 204,75 € / mesiac bez DPH)

PARKOVANIE:

Parkovacie miesto na rezidenčnom parkovisku: 80 € / miesto / mesiac bez DPH

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Košice, Dunajská ul.

Výmera: 65m²

Poschodie: prízemie

Kontakt: 0917 597 386



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Martin Šmajda**
Telefón : **0917 597 386**
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***

