



Na predaj murovaná rekreačná chata v obci Sokol'



99 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokol'
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj Útulná murovaná chata s ovocnou záhradou, Sokol' - časť Uhrinč.

Predstavte si dokonalý únik z mesta: útulná, udržiavaná murovaná chata v tichej rekreačnej oblasti Uhrinč (obec Sokol'), ktorá vás okamžite očarí svojou neopakovateľnou rustikálnou atmosférou. Celý interiér je obložený poctivým, teplým drevom, pričom srdcom obytného priestoru je majestátny murovaný krb s otvoreným ohniskom, ktorý sľubuje nezabudnuteľné chvíle pri praskajúcom ohni.

Nachádza sa na slnečnom **700 m² pozemku** so záhradou plnou dospelých, rodiacich ovocných stromov, len 12 km od Košíc (približne 15 minút jazdy). V blízkosti tečie rieka Hornád, ideálna na prechádzky a relax v prírode. Vďaka pevnej murovanej konštrukcii z roku 1972, existujúcemu napojeniu na elektrickú sieť a plynovej prípojke priamo pred pozemkom, chata ponúka stabilitu a skvelý potenciál pre vaše osobné úpravy. Dostupnosť lokality je výborná aj prímestskou autobusovou dopravou (SAD).

Základné údaje a cena:

Cena 99 000 €, úžitková plocha chaty 72 m², celková výmera pozemku 700m².

Interiér s dušou a krbom: Celý interiér je obložený poctivým dreveným obkladom a stropnými trámami, ktoré vytvárajú hrejivý pocit domova. Dispozícia zahŕňa: vstupnú chodbu, tri samostatné izby, funkčnú kúpeľňu (wc, umývadlo, septik) a praktickú dielňu. Súčasťou je aj menšia, chladná kamenná pivnička a úložný priestor na povale. Chata sa predáva čiastočne zariadená rustikálnym nábytkom (drevený stôl, lavice, polica), ktorý môže zostať novému majiteľovi.

Technické vybavenie a siete: Chata je pripojená na elektrickú sieť (zabezpečuje aj osvetlenie). Vykurovanie je kombinované – murovaným krbom na tuhé palivo a menšou pecou. Plynová prípojka sa nachádza priamo pred pozemkom, čo uľahčuje prípadné prebudovanie na plyn.

Exteriér a vlastná úroda: K chate prislúcha priestranná, udržiavaná záhrada s dospelými, rodiacimi ovocnými stromami (hruška, slivka, jablone). Miesto je ideálne pre pestovanie vlastného ovocia a zeleniny alebo len na nerušený relax v objatí prírody.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Sokol'

Výmera: 700m²

Zastavaná plocha: 72m²

Cena: 99 000€

Kontakt: 0917 597 386





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Martin Šmajda

Telefón :

0917 597 386

E-mail:

martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk

