



## Kompletne zrekonštruovaný 3i. byt s krásnym výhľadom, BA-Dúbravka, Bagarova ul., 77 m<sup>2</sup>

278 900 €



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Bagarova            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                   |                          |                    |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                            | aktívne           | Poschodie:               | 8                  |
| Vlastníctvo:                       | osobné            | Plocha loggie:           | 11 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:                   | 66 m <sup>2</sup> | Počet logií:             | 1                  |
| Podlahová plocha:                  | 77 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:          | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:                              | úplne prerobený   | Počet pivníc:            | 1                  |
| Počet izieb:                       | 3                 | Orientácia:              | Severozápad        |
| Loggia:                            | áno               | Inžinierske siete:       | áno                |
| Pivnica:                           | áno               | Voda:                    | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno               | Elektrika:               | áno                |
| Výťah:                             | áno               | Kanalizácia:             | áno                |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 12                | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Pozícia:                           | vyššie poschodie  | Internet:                | áno                |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj 3-izbový byt s veľkou loggiou a pekným výhľadom, ktorý sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Dúbravka na Bagarovej ulici. Byt je po kompletnej rekonštrukcii (nové stierky, podlahy, obklady, sanita, rozvody a predpríprava na klimatizáciu). Celková výmera bytu vrátane pivničky a logie je 77 m<sup>2</sup>, byt sa nachádza na 8. poschodí.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne, kumbálu, balkóna, kúpeľne, samostatného WC a pivničnej kobky.

Samotná rekonštrukcia a nábytky sú robené z kvalitných materiálov. V chodbe a v obývačke sú veľké vstavané skrine, kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi a v kumbále sú police na potraviny a tiež zapojená práčka.

Pri kúpe poskytujem právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií prosím kontaktovať telefonicky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Milan Beňo**

**+421 905 163 131**

**[milan.beno@aaanehnutenosti.sk](mailto:milan.beno@aaanehnutenosti.sk)**

