



Investičná príležitosť | Hotel 50 lôžok – Drienica-Lysá



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Drienica
Ulica:	Drienica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1890 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	800 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/UodPFquFfbs?si=95XyCLJcUHbKyYEU>

Hľadáte horský hotel v známej rekreačnej oblasti s možnosťou celoročnej prevádzky? Chcete vlastniť ubytovacie zariadenie s reštauráciou, wellnessom a priestormi na spoločenské či firemné akcie?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame na predaj Horský hotel Šomka v obci **Drienica**, v rekreačnej oblasti Drienica - Lysá, v srdci Čergovského pohoria. Ide o objekt s výborným potenciálom na hotelovú, rekreačnú a eventovú prevádzku.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Typ nehnuteľnosti: horský hotel / ubytovacie zariadenie

Lokalita: Drienica, okres Sabinov

Pozemok: 2 291 m²

Úžitková plocha hotela: približne 1 890 m²

Stav: kompletne zrekonštruovaná ubytovacia časť

Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia, 1 podzemné podlažie a podkrovie

Ubytovanie: klasické izby, dvojposteľové izby, štúdio, apartmány a podkrovné izby

Lôžková kapacita: 50 lôžok

Skladba ubytovania: dvojposteľové izby, 5-posteľové štúdio, apartmány a podkrovné izby

Vybavenie izieb: TV so satelitným príjmom, rádio, chladnička, internetová prípojka, vlastné sociálne zariadenie so sprchovacím kútom

Apartmán: sedacia súprava, balkón, dve dvojposteľové izby

Reštaurácia: denná prevádzka, kapacita približne 50 - 60 osôb

Spoločenské priestory: multifunkčná kongresová sála so salónikom, spoločenská miestnosť, Sála Garden, hotelová záhrada

Kapacita spoločenskej miestnosti: približne 90 miest

Wellness: privátny wellness

Ďalšie priestory: recepcia, kuchyňa, bar, hygienické zariadenia, kancelárske priestory, sklady, technické priestory

Využitie: hotelová prevádzka, svadby, rodinné oslavy, kongresy, školenia, catering, grilovačky, teambuildingy, pobytové balíky

Inžinierske siete: elektrina, plyn, studňa,

Hotel Šomka poskytuje ubytovanie v rôznych typoch izieb a apartmáne, pričom izby sú vybavené na komfortný pobyt hostí. Súčasťou hotela je reštaurácia s kapacitou približne 60 osôb, ako aj priestory vhodné na organizovanie svadiieb, rodinných osláv, firemných podujatí, kongresov, školení či súkromných akcií.

Objekt má široké možnosti využitia. Okrem klasického ubytovania ponúka potenciál pre eventy, gastro prevádzku, wellness pobyty, firemné pobyty, pobytové balíčky a rekreačné pobyty počas celého roka.

Lokalita patrí medzi najväčšie benefity tejto ponuky. Hotel sa nachádza v rekreačnej oblasti Drienica - Lysá, v blízkosti lyžiarskych stredísk Ski Drienica a Ski Lysá. V letnej sezóne je okolie vhodné na turistiku, cykloturistiku, výlety do prírody, jazdu na koni a ďalšie voľnočasové aktivity. V dostupnosti sú aj atrakcie ako Šarišský hrad, Spišský hrad, opáľové bane či bowling.

Táto ponuka je vhodná pre investora, hoteliera alebo podnikateľa, ktorý hľadá ubytovací komplex s viacerými zdrojmi príjmu - ubytovanie, gastronómia, eventy, wellness a rekreácia.

V našej ponuke nájdete taktiež aj ďalší ubytovací komplex v Drienici na predaj. V prípade záujmu si môžete pozrieť aj túto samostatnú ponuku.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Kontakt: 0917 597 386

Lokalita: Drienica, okres Sabinov

Výmera: 2291m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Martin Šmajda

0917 597 386

martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk

