



Investičná príležitosť | Penzión 32 lôžok – Drienica-Lysá



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Drienica
Ulica:	Drienica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	555 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	184 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: <https://youtube.com/shorts/UodPFquFfbs?si=95XyCLJcUHbKyYEU>

Hľadáte zabehnuté ubytovacie zariadenie v atraktívnej rekreačnej oblasti?
Chcete investovať do objektu, ktorý je po rekonštrukcii a pripravený na ďalšie podnikateľské využitie?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame na predaj Villu v rekreačnej oblasti **Drienica - Lysá**, priamo v prostredí Čergovského pohoria. Objekt je vhodný na prevádzku penziónu, krátkodobé ubytovanie, firemné pobyty, oslavy, svadby, školenia alebo rekreačné pobyty.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Typ nehnuteľnosti: ubytovacie zariadenie / penzión / vila

Lokalita: Drienica, okres Sabinov

Celková výmera objektu: 555 m²

Zastavaná plocha: 184 m²

Stav: kompletná rekonštrukcia

Rok rekonštrukcie: 2023

Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia, 1 podzemné podlažie a podkrovia

Dispozícia: objekt je rozdelený na 2 samostatné bloky so samostatnými vstupmi

Ubytovanie: dvojlôžkové, trojlôžkové a štvorlôžkové izby, trojlôžkové a štvorlôžkové apartmány

Lôžková kapacita: 32 lôžok

Kapacita spoločenskej sály: približne 60 miest

Bar / reštaurácia: približne 15 miest

Ďalšie priestory: kuchyňa, recepcia, kancelária, vstupné priestory, sklad, technické zázemie

Príslušenstvo: sklad cca 20 m², DKP cca 36 m²

Parkovanie: vydláždené parkovisko zo zámkovej dlažby pri objekte

Prístup: asfaltová obecná prístupová cesta

Orientácia: sever - juh

Vlastné sociálne zariadenia: izby a apartmány podľa typu s vlastnou kúpeľňou a WC

Využitie: ubytovanie, oslavy, svadby, teambuildingy, školenia, rekreačné pobyty, firemné akcie

Inžinierske siete: elektrika, plyn, studňa, žumpa

Vykurovanie: tepelné čerpadlo a plynový kotol

Technické vybavenie: klimatizácia, fotovoltika

Stavba: murovaná stavba, zateplený objekt, železobetónové stropy, sedlová strecha s tepelnou izoláciou

Okná a dvere: plastové izolačné okná, hliníkové vstupné dvere

Prevádzkový potenciál: celoročné využitie, zimná aj letná sezóna

Objekt je po rekonštrukcii a ponúka rôzne typy ubytovacích jednotiek, vďaka čomu vie osloviť páry, rodiny s deťmi, skupiny hostí aj firemnú klientelu. Dispozícia objektu poskytuje dostatok súkromia a zároveň možnosť efektívnej prevádzky.

Veľkou výhodou je **lokalita**. Objekt sa nachádza v blízkosti lyžiarskych stredísk Ski Drienica a Ski Lysá. V zimnom období je tak vhodný pre lyžiarov a návštevníkov hôr, v lete zas pre turistov, cyklistov a hostí vyhľadávajúcich oddych v prírode. Okolie ponúka turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni, bowling, výlety na Šarišský hrad, Spišský hrad či do známych opálových baní.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora, podnikateľa v cestovnom ruchu alebo záujemcu, ktorý hľadá hotový rekreačný objekt v horskom prostredí s celoročným potenciálom.

V našej ponuke nájdete taktiež aj ďalší ubytovací komplex v Drienici - Horský hotel Šomka. V prípade záujmu si môžete pozrieť aj túto samostatnú ponuku.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Kontakt: 0917 597 386

Lokalita: Drienica, okres Sabinov

Výmera: 555m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Martin Šmajda

0917 597 386

martin.smajda@aaanehnutenosti.sk

