



RODINNÝ DOM O ROZLOHE 550 m² S VNÚTORNÝM BAZÉNOM A VEĽKOU TERASOU IBA 10 minút OD CENTRA BRATISLAVY



1 050 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Na Sitine
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	850 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	550 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	280 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj nadštandardný, veľkometrážny rodinný dom v jednej z najvyhládavanejších lokalít Bratislava - Karlova Ves, časť Staré Grunty. Táto výnimočná nehnuteľnosť spája komfort mestského bývania s pokojom prírody - len pár krokov od lesa a tiež v blízkosti ZOO.

Dom sa nachádza v bezpečnej a tichej lokalite s výbornou dostupnosťou - nákupné centrum CUBICON máte len 2 minúty autom a do centra Bratislavy sa dostanete približne za 10 minút.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- úžitková plocha: až 550 m²
- pozemok: 850 m²
- 3 podlažia
- kompletne inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- moderné vykurovanie - plynový kotol Buderus (len 2 roky starý)

ČO VÁS OČARÍ:

- vnútorný bazén a sauna pre celoročný relax v súkromí
- priestranná vonkajšia terasa ideálna na oddych či rodinné stretnutia
- veľkorysý priestor vhodný pre veľkú rodinu alebo dvojgeneračné bývanie
- kvalitné materiály a nadčasová stavba
- výnimočná lokalita v kontakte s prírodou

Dispozícia domu je premyslená a praktická - detailný pôdorys nájdete na fotografiách.

Dom sa predáva za super cenu, ktorá je len 3/4 aktuálnej trhovej ceny. V prípade rýchleho a seriózneho záujmu je ešte možná dohoda na cene.

Ohľadne samotnej obhliadky a ďalších otázok ma prosím kontaktujte telefonicky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Milan Beňo**
Telefón : **+421 905 163 131**
E-mail: ***milan.beno@aaanehnutelnosti.sk***

