



Kancelársky priestor 89 m² s panoramatickým výhľadom, Košice



2 933,44 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Cena vonkajších	80 €
Vlastníctvo:	osobné	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	89 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Internet:	áno
parkovanie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom atraktívny kancelársky priestor v modernom polyfunkčnom objekte **Castor Business Residence** na adrese **Dunajská 3** v Košiciach s panoramatickým výhľadom na mesto.

Budova sa nachádza v jednom z najväčších biznis distriktov mesta, v blízkosti obytných lokalít Terasa, Herberia, Železníky a Belatrix, ako aj obchodnej zóny na Moldavskej ulici (Fresh a ďalšia polyfunkčná vybavenosť).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE:

Typ priestoru: obchodný / administratívny

Výmera: 89 m²

Podlažie: 4. poschodie

Poloha: oproti výťahu, pri hlavnom komunikačnom jadre budovy

Administratívny vstup: automatické dvere

Tento exkluzívny priestor disponuje preskleným portálom a presklenou fasádou, ktorá ponúka panoramatický výhľad na mesto Košice a zabezpečuje dostatok denného svetla. Aktuálne je priestor rozdelený sklenenými priečkami na open space a dve samostatné kancelárie. Dispozíciu je možné upraviť odstránením priečok a vytvorením jedného veľkého open space priestoru podľa potrieb nájomcu.

CENA PRENÁJMU:

Nájom: 26 € / m² / mesiac bez DPH
(89 m² = 2 314 € / mesiac bez DPH)

Energie: 3,81 € / m² / mesiac bez DPH
(89 m² = 339,09 € / mesiac bez DPH)

Správa: 3,15 € / m² / mesiac bez DPH
(89 m² = 280,35 € / mesiac bez DPH)

PARKOVANIE:

Parkovacie miesto na rezidenčnom parkovisku: 99 € / miesto / mesiac bez DPH

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Košice, Dunajská ul.

Výmera: 89m²

Poschodie: 4. poschodie

Kontakt: 0917 597 386





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Martin Šmajda**
Telefón : **0917 597 386**
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***

