



Kancelársky priestor 35m² | 2 kancelárie | Košice



828,10 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská 3
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Cena vonkajších	99 €
Vlastníctvo:	osobné	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	35 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Kanalizácia:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom atraktívny kancelársky priestor v modernom polyfunkčnom objekte **Castor Business Residence** na adrese **Dunajská 3** v Košiciach.

Budova sa nachádza v jednom z najväčších biznis distriktov mesta, v blízkosti obytných lokalít Terasa, Herberia, Železníky a Belatrix, ako aj obchodnej zóny na Moldavskej ulici (Fresh a ďalšia polyfunkčná vybavenosť).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE:

Typ priestoru: administratívny / obchodný
 Výmera: 35m²
 Podlažie: 3. poschodie

Administratívny vstup: automatické dvere

Priestor pozostáva z dvoch vzájomne prepojených samostatných kancelárií, vďaka čomu ponúka praktické rozdelenie pracoviska napríklad na hlavnú kanceláriu a zasadaciu miestnosť, prípadne na dve samostatné pracovné zóny.

Kancelárie sú svetlé, s dostatkom prirodzeného denného svetla a výhľadom na okolie. Priestor je dokončený v neutrálnom a modernom štandarde, ktorý umožňuje jednoduché zariadenie podľa potrieb nového nájomcu.

Samozrejmosťou je vykurovanie, klimatizácia a prístup prostredníctvom administratívnej časti budovy.

CENA PRENÁJMU:

Nájom: 17 € / m² / mesiac bez DPH

(35 m² = 595 € / mesiac bez DPH)

Energie: 3,51 € / m² / mesiac bez DPH

(35 m² = 122,85 € / mesiac bez DPH)

Správa: 3,15 € / m² / mesiac bez DPH

(35 m² = 110,25 € / mesiac bez DPH)

PARKOVANIE:

Parkovacie miesto na rezidenčnom parkovisku: 99 € / miesto / mesiac bez DPH

Priestor je v súčasnosti prenajatý do konca novembra 2026 a pre nového nájomcu bude k dispozícii od 1. 12. 2026.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Košice, Dunajská ul.

Výmera: 35m²

Poschodie: 3. poschodie

Kontakt: 0917 597 386





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Martin Šmajda**
Telefón : **0917 597 386**
E-mail: **martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk**

