



Kadernický / beauty priestor | školiaca miestnosť | 55 m²



1 331,55 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská 3
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Cena vonkajších	99 €
Vlastníctvo:	osobné	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Kanalizácia:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na prenájom atraktívny kancelársky priestor v modernom polyfunkčnom objekte **Castor Business Residence** na adrese **Dunajská 3** v Košiciach.

Budova sa nachádza v jednom z najväčších biznis distriktov mesta, v blízkosti obytných lokalít Terasa, Herberia, Železníky a Belatrix, ako aj obchodnej zóny na Moldavskej ulici (Fresh a ďalšia polyfunkčná vybavenosť).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE:

Typ priestoru: obchodný
 Výmera: 55m²
 Podlažie: 4. poschodie

Administratívny vstup: automatické dvere

Priestor je dispozične aj technicky prispôsobený na prevádzku kaderníckych, beauty alebo školiacich služieb.

Veľkou výhodou je existujúca technická infraštruktúra pre kadernícky salón - rozvody vody sú privedené priamo v rámci dispozície k pracoviskám. Súčasťou priestoru zostáva vstavaný nábytok a úložné priestory vyhotovené na mieru, šatňa, kuchynka a ďalšie pevné prvky interiéru.

Volne stojaci nábytok, stoly a stoličky nie sú súčasťou prenájmu. Nový nájomca si tak môže priestor zariadiť podľa vlastnej identity, pričom môže využiť už pripravené technické riešenie a vstavané vybavenie.

Dispozícia je vhodná najmä pre kadernícky salón, beauty štúdio, profesionálne školiace centrum, akadémiu, vlasové štúdio alebo showroom spojený so školeniami a prezentáciami.

Radi by sme zachovali kontinuitu doterajšieho využitia a našli nájomcu, ktorý ocení, že priestor je už pripravený pre tento špecifický typ prevádzky, čo môže výrazne zjednodušiť a urýchliť jeho sprevádzkovanie.

CENA PRENÁJMU:

*Nájom: 17,54 € / m² / mesiac bez DPH
(55 m² = 965,25 € / mesiac bez DPH)*

*Energie: 3,51 € / m² / mesiac bez DPH
(55 m² = 193,05 € / mesiac bez DPH)*

*Správa: 3,15 € / m² / mesiac bez DPH
(55 m² = 173, 25 € / mesiac bez DPH)*

PARKOVANIE:

Parkovacie miesto na rezidenčnom parkovisku: 99 € / miesto / mesiac bez DPH

Priestor bude k dispozícii novému nájomcovi od 1. januára 2027 a od tohto termínu je možné začať s jeho plnohodnotným využívaním.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Košice, Dunajská ul.

Výmera: 55m²

Poschodie: 4. poschodie

Kontakt: 0917 597 386



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Martin Šmajda

0917 597 386

martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk

