



Na prenájom 4 kancelárie v súkromnom areáli, Južná Trieda



6,80 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	118.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	118.9 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	118.9 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEOPREHLIADKA: https://www.youtube.com/watch?v=9EQghwS_XCk

Mám pre vás skvelú ponuku prenájmu kancelárskych priestorov v dvojpodlažnej budove na **Južnej Triede** v **Košiciach**. Tieto priestory sa nachádzajú na **2. poschodí** a sú ideálne pre podnikateľov, ktorí si potrebujú vytvoriť profesionálnu a funkčnú pracovnú atmosféru.

Priestory sa skladajú z **4** pomerne veľkých kancelárií s celkovou výmerou **118,9m²**. Tieto priestory vám poskytnú dostatok miesta pre vaše pracovné potreby a zároveň flexibilitu pri prispôsobení podľa vášho biznisu.

Dostupné sú parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou areálu za poplatok **1,2 €/m²**.

Cena prenájmu zahŕňa náklady spojené s užívaním priestorov, vrátane kúrenia, vody, odpadu a

upratovania. Náklady na elektrickú energiu nie sú zahrnuté v cene a budú vyúčtované na základe zálohových platieb a skontrolované raz ročne na základe skutočnej spotreby.

Táto lokalita na Južnej Triede v Košiciach je dobre prístupná a ponúka vynikajúce možnosti pre váš podnikateľský rast. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a ďalšie podnikateľské subjekty, ktoré vytvárajú živú a dynamickú obchodnú atmosféru.

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť prenajať si kancelárske priestory v Košiciach na Južnej Triede. Kontaktujte ma ešte dnes a objavte všetky výhody, ktoré tieto priestory môžu priniesť vášmu podnikaniu.

Viac informácií pri obhliadke.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Južná Trieda, Košice

Výmera : 118,9m²

Cena: 6,80 €/m²+1,1 €/m² služby a energie

KONTAKT: 0917 597 386



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Martin Šmajda**
Telefón : **0917 597 386**
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***

