



## Investičná príležitosť | Hotel 50 lôžok – Drienica-Lysá



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj  |
| Okres:           | Sabinov         |
| Obec:            | Drienica        |
| Ulica:           | Drienica        |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Hotel - penzión |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |     |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Voda:              | áno |
| Úžitková plocha:  | 1890 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Zastavaná plocha: | 800 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:       | áno |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Internet:          | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**VIDEO:** <https://youtube.com/shorts/UodPFquFfbs?si=95XyCLJcUHbKyYEU>

**Hľadáte horský hotel v známej rekreačnej oblasti s možnosťou celoročnej prevádzky? Chcete vlastniť ubytovacie zariadenie s reštauráciou, wellnessom a priestormi na spoločenské či firemné akcie?**

**Tak táto ponuka je práve pre Vás.**

Ponúkame na predaj Horský hotel Šomka v obci **Drienica**, v rekreačnej oblasti Drienica - Lysá, v srdci Čergovského pohoria. Ide o objekt s výborným potenciálom na hotelovú, rekreačnú a eventovú prevádzku.

### TECHNICKÉ PARAMETRE:

Typ nehnuteľnosti: horský hotel / ubytovacie zariadenie

*Lokalita: Drienica, okres Sabinov*

*Pozemok: 2 291 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha hotela: približne 1 890 m<sup>2</sup>*

*Stav: kompletne zrekonštruovaná ubytovacia časť*

*Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia, 1 podzemné podlažie a podkrovie*

*Ubytovanie: klasické izby, dvojposteľové izby, štúdio, apartmány a podkrovné izby*

*Lôžková kapacita: 50 lôžok*

*Skladba ubytovania: dvojposteľové izby, 5-posteľové štúdio, apartmány a podkrovné izby*

*Vybavenie izieb: TV so satelitným príjmom, rádio, chladnička, internetová prípojka, vlastné sociálne zariadenie so sprchovacím kútom*

*Apartment: sedacia súprava, balkón, dve dvojposteľové izby*

*Reštaurácia: denná prevádzka, kapacita približne 50 - 60 osôb*

*Spoločenské priestory: multifunkčná kongresová sála so salónikom, spoločenská miestnosť, Sála Garden, hotelová záhrada*

*Kapacita spoločenskej miestnosti: približne 90 miest*

*Wellness: privátny wellness*

*Ďalšie priestory: recepcia, kuchyňa, bar, hygienické zariadenia, kancelárske priestory, sklady, technické priestory*

*Využitie: hotelová prevádzka, svadby, rodinné oslavy, kongresy, školenia, catering, grilovačky, teambuildingy, pobytové balíky*

*Inžinierske siete: elektrina, plyn, studňa,*

*Hotel Šomka poskytuje ubytovanie v rôznych typoch izieb a apartmáne, pričom izby sú vybavené na komfortný pobyt hostí. Súčasťou hotela je reštaurácia s kapacitou približne 60 osôb, ako aj priestory vhodné na organizovanie svadieb, rodinných osláv, firemných podujatí, kongresov, školení či súkromných akcií.*

*Objekt má široké možnosti využitia. Okrem klasického ubytovania ponúka potenciál pre eventy, gastro prevádzku, wellness pobyty, firemné pobyty, pobytové balíčky a rekreačné pobyty počas celého roka.*

**Lokalita** patrí medzi najväčšie benefity tejto ponuky. Hotel sa nachádza v rekreačnej oblasti Drienica - Lysá, v blízkosti lyžiarskych stredísk Ski Drienica a Ski Lysá. V letnej sezóne je okolie vhodné na turistiku, cykloturistiku, výlety do prírody, jazdu na koni a ďalšie voľnočasové aktivity. V dostupnosti sú aj atrakcie ako Šarišský hrad, Spišský hrad, opáľové bane či bowling.

Táto ponuka je vhodná pre investora, hoteliera alebo podnikateľa, ktorý hľadá ubytovací komplex s viacerými zdrojmi príjmu - ubytovanie, gastronómia, eventy, wellness a rekreácia.

**V našej ponuke nájdete taktiež aj ďalší ubytovací komplex v Drienici na predaj. V prípade záujmu si môžete pozrieť aj túto samostatnú ponuku.**

**Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.**

**Kontakt:** 0917 597 386

**Lokalita:** Drienica, okres Sabinov

**Výmera:** 2291m<sup>2</sup>



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Martin Šmajda**

**0917 597 386**

***[martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk](mailto:martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk)***

