Kancelária | 26m2 | v súkromnom areáli, Južná Trieda

207 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Južná Trieda*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*26.2 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*26.2 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kanceláriu v dobre dostupnej lokalite v Košiciach? Potrebujete priestor, ktorý vám poskytne príjemné a profesionálne pracovné prostredie?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

*Ponúkame na prenájom **samostatnú kanceláriu** v dvojpodlažnej administratívnej budove na **Južnej triede v Košiciach**. Kancelária sa nachádza na **2. poschodí** a je ideálnou voľbou pre podnikateľov, živnostníkov či menšie firmy, ktoré hľadajú praktické priestory na svoju každodennú činnosť.*

Kancelária poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie komfortného pracovného prostredia s možnosťou prispôsobenia podľa individuálnych potrieb nájomcu.

VÝHODY PONUKY:

- *Výborná dostupnosť v rámci Košíc*
- *Samostatná kancelária v administratívnej budove*

- *Možnosť parkovania priamo v areáli za poplatok 1,20 €/m²*
- *Dobrá občianska vybavenosť v okolí*
- *Vhodná pre rôzne druhy podnikateľskej činnosti*

NÁKLADY NA PRENÁJOM:

*Cena prenájmu pozostáva zo základného nájomného vo výške **6,80 €/m²** a poplatku za služby vo výške **1,10 €/m²**, ktoré zahŕňajú kúrenie, vodu, odvoz odpadu a upratovanie.*

Náklady na elektrickú energiu nie sú zahrnuté v cene a budú účtované formou zálohových platieb s ročným vyúčtovaním podľa skutočnej spotreby.

*Parkovanie je možné priamo v areáli budovy za poplatok **1,20 €/m²**.*

LOKALITA:

Južná trieda v Košiciach ponúka dobrú dopravnú dostupnosť a občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a ďalšie služby, ktoré spríjemňujú každodenný pracovný život.

Viac informácií pri osobnej obhliadke.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Južná Trieda, Košice

Výmera : 26,2m2

Cena: 6,80 €/m2+1,1 €/m2 služby a energie

KONTAKT: 0917 597 386

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Martin Šmajda***
Telefón : ***0917 597 386***
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***