



Kancelária | 20,3m² | v súkromnom areáli, Južná Trieda



160 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	20.3 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	20.3 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte kanceláriu v dobre dostupnej lokalite v Košiciach? Potrebujete priestor, ktorý vám poskytne príjemné a profesionálne pracovné prostredie?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

Ponúkame na prenájom **samostatnú kanceláriu** v dvojpodlažnej administratívnej budove na **Južnej triede v Košiciach**. Kancelária sa nachádza na **prízemí** a je ideálnou voľbou pre podnikateľov, živnostníkov či menšie firmy, ktoré hľadajú praktické priestory na svoju každodennú činnosť.

Kancelária poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie komfortného pracovného prostredia s možnosťou prispôsobenia podľa individuálnych potrieb nájomcu.

VÝHODY PONUKY:

- Výborná dostupnosť v rámci Košíc
- Samostatná kancelária v administratívnej budove

- Možnosť parkovania priamo v areáli za poplatok
- Dobrá občianska vybavenosť v okolí
- Vhodná pre rôzne druhy podnikateľskej činnosti

NÁKLADY NA PRENÁJOM:

Cena prenájmu pozostáva zo základného nájomného vo výške **6,80 €/m²** a poplatku za služby vo výške **1,10 €/m²**, ktoré zahŕňajú kúrenie, vodu, odvoz odpadu a upratovanie.

Náklady na elektrickú energiu nie sú zahrnuté v cene a budú účtované formou zálohových platieb s ročným vyúčtovaním podľa skutočnej spotreby.

Parkovanie je možné priamo v areáli budovy za poplatok **1,20 €/m²**.

LOKALITA:

Južná trieda v Košiciach ponúka dobrú dopravnú dostupnosť a občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a ďalšie služby, ktoré spríjemňujú každodenný pracovný život.

Viac informácií pri osobnej obhliadke.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Južná Trieda, Košice

Výmera : 20,3m²

Cena: 6,80 €/m²+1,1 €/m² služby a energie

KONTAKT: 0917 597 386





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Martin Šmajda**
Telefón : **0917 597 386**
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***

