AAA Nehnuteľnosti

Kadernícky / beauty priestor | školiaca miestnosť | 55 m²

1 331,55 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Dunajská 3*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m²*
Zastavaná plocha:	*55 m²*
Stav:	*novostavba*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*4*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*99 €*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam na prenájom atraktívny kancelársky priestor v modernom polyfunkčnom objekte **Castor Business Residence** na adrese **Dunajská 3** v Košiciach.*

Budova sa nachádza v jednom z najväčších biznis distriktov mesta, v blízkosti obytných lokalít Terasa, Herberia, Železníky a Belatrix, ako aj obchodnej zóny na Moldavskej ulici (Fresh a ďalšia polyfunkčná vybavenosť).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE:
Typ priestoru: obchodný
Výmera: 55m²
Podlažie: 4. poschodie

Administratívny vstup: automatické dvere

Priestor je dispozične aj technicky prispôsobený na prevádzku kaderníckych, beauty alebo školiacich služieb.

Veľkou výhodou je existujúca technická infraštruktúra pre kadernícky salón – rozvody vody sú privedené priamo v rámci dispozície k pracoviskám. Súčasťou priestoru zostáva vstavaný nábytok a úložné priestory vyhotovené na mieru, šatňa, kuchynka a ďalšie pevné prvky interiéru.

Voľne stojaci nábytok, stoly a stoličky nie sú súčasťou prenájmu. Nový nájomca si tak môže priestor zariadiť podľa vlastnej identity, pričom môže využiť už pripravené technické riešenie a vstavané vybavenie.

Dispozícia je vhodná najmä pre kadernícky salón, beauty štúdio, profesionálne školiace centrum, akadémiu, vlasové štúdio alebo showroom spojený so školeniami a prezentáciami.

Radi by sme zachovali kontinuitu doterajšieho využitia a našli nájomcu, ktorý ocení, že priestor je už pripravený pre tento špecifický typ prevádzky, čo môže výrazne zjednodušiť a urýchliť jeho sprevádzkovanie.

CENA PRENÁJMU:
Nájom: 17,54 € / m² / mesiac bez DPH
(55 m² = 965,25 € / mesiac bez DPH)

Energie: 3,51 € / m² / mesiac bez DPH
(55 m² = 193,05 € / mesiac bez DPH)

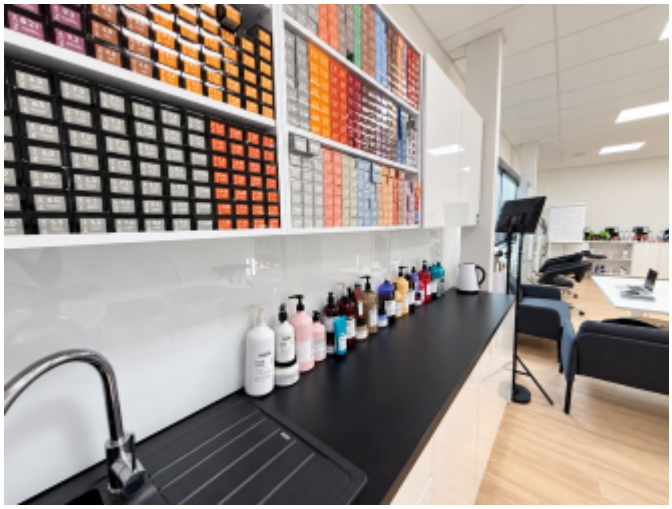
Správa: 3,15 € / m² / mesiac bez DPH
(55 m² = 173, 25 € / mesiac bez DPH)

PARKOVANIE:
Parkovacie miesto na rezidenčnom parkovisku: 99 € / miesto / mesiac bez DPH

Priestor bude k dispozícii novému nájomcovi od 1. januára 2027 a od tohto termínu je možné začať s jeho plnohodnotným využívaním.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Košice, Dunajská ul.
Výmera: 55m2
Poschodie: 4. poschodie
Kontakt: 0917 597 386



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Martin Šmajda***
Telefón : ***0917 597 386***
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***