# 4i. byt s dvoma loggiami (104 m2) a garážou v krásnom prostredí pri jazere, BB-Uhlisko, Mičinská cesta

**278 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Banská Bystrica* |
| *Obec:* | *Banská Bystrica* |
| *Ulica:* | *Mičinská cesta* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *104 m²* |
| *Podlahová plocha:* | *104 m²* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *7* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *3* |
| *Celková plocha:* | *104 m²* |
| *Plocha loggie:* | *11 m²* |
| *Počet logií:* | *2* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Pivnica plocha:* | *3 m²* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam na predaj priestranný 4-izbový byt s dvoma loggiami a pivnicou, ktorý sa nachádza v mestskej časti Banská Bystrica - Uhlisko na Mičinskej ceste. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii,*

*nachádza sa na 3. poschodí, celková výmera bytu vrátane oboch loggií a pivnice je 104 m2. Tehlový bytový dom je zateplený, má vlastnú kotolňu a nachádza sa vo vyhľadávanom peknom prostredí v blízkosti jazera.*

*Dispozícia bytu pozostáva z veľkej predsiene, obývacej izby spojenej s kuchyňou, troch izieb, dvoch loggií, kumbálu, kúpeľne, samostaného WC a pivnice. Samotnú dispozíciu aj s rozmermi miestností vidno na priloženej fotografii. Cena bytu je 278.000,-Eur.*

*K bytu je možné dokúpiť aj samostatnú garáž, ktorá sa nachádza hneď vedľa bytového domu. Garáž je zrekonštruovaná, je do nej dovedená elektrina, má elektrickú bránu a vo vnútri je aj montážna jama. Cena garáže je 30.000,-Eur.*

*Pri kúpe poskytujem právnu starostlivosť a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.*

*Pre viac informácií prosím kontaktovať telefonicky.*

REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Milan Beňo***
*Telefón :* ***+421 905 163 131***
*E-mail:* ***milan.beno@aaanehnutelnosti.sk***