

Kancelársky priestor 89 m² s panoramatickým výhľadom, Košice



2 933,44 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Dunajská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*89 m^2*
Zastavaná plocha:	*89 m^2*
Stav:	*novostavba*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*80 €*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam na prenájom atraktívny kancelársky priestor v modernom polyfunkčnom objekte **Castor Business Residence** na adrese **Dunajská 3** v Košiciach s panoramatickým výhľadom na mesto.*

Budova sa nachádza v jednom z najväčších biznis distriktov mesta, v blízkosti obytných lokalít Terasa, Herberia, Železníky a Belatrix, ako aj obchodnej zóny na Moldavskej ulici (Fresh a ďalšia polyfunkčná vybavenosť).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE:
Typ priestoru: obchodný / administratívny
Výmera: 89 m²
Podlažie: 4. poschodie
Poloha: oproti výťahu, pri hlavnom komunikačnom jadre budovy
Administratívny vstup: automatické dvere

Tento exkluzívny priestor disponuje preskleným portálom a presklenou fasádou, ktorá ponúka panoramatický výhľad na mesto Košice a zabezpečuje dostatok denného svetla.
Aktuálne je priestor rozdelený sklenenými priečkami na open space a dve samostatné kancelárie. Dispozíciu je možné upraviť odstránením priečok a vytvorením jedného veľkého open space priestoru podľa potrieb nájomcu.

CENA PRENÁJMU:
Nájom: 26 € / m² / mesiac bez DPH
(89 m² = 2 314 € / mesiac bez DPH)

Energie: 3,81 € / m² / mesiac bez DPH
(89 m² = 339,09 € / mesiac bez DPH)

Správa: 3,15 € / m² / mesiac bez DPH
(89 m² = 280,35 € / mesiac bez DPH)

PARKOVANIE:
Parkovacie miesto na rezidenčnom parkovisku: 99 € / miesto / mesiac bez DPH

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Košice, Dunajská ul.
Výmera: 89m2
Poschodie: 4. poschodie
Kontakt: 0917 597 386









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Martin Šmajda***
Telefón : ***0917 597 386***
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***