

Kancelársky priestor 35m² | 2 kancelárie | Košice



828,10 €/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Dunajská 3*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*35 m^2*
Zastavaná plocha:	*35 m^2*
Stav:	*novostavba*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*3*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*99 €*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam na prenájom atraktívny kancelársky priestor v modernom polyfunkčnom objekte **Castor Business Residence** na adrese **Dunajská 3** v Košiciach.*

Budova sa nachádza v jednom z najväčších biznis distriktov mesta, v blízkosti obytných lokalít Terasa, Herberia, Železníky a Belatrix, ako aj obchodnej zóny na Moldavskej ulici (Fresh a ďalšia polyfunkčná vybavenosť).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIESTORE:
Typ priestoru: administratívny / obchodný
Výmera: 35m²
Podlažie: 3. poschodie

Administratívny vstup: automatické dvere

Priestor pozostáva z dvoch vzájomne prepojených samostatných kancelárií, vďaka čomu ponúka praktické rozdelenie pracoviska napríklad na hlavnú kanceláriu a zasadaciu miestnosť, prípadne na dve samostatné pracovné zóny.
Kancelárie sú svetlé, s dostatkom prirodzeného denného svetla a výhľadom na okolie. Priestor je dokončený v neutrálnom a modernom štandarde, ktorý umožňuje jednoduché zariadenie podľa potrieb nového nájomcu.

Samozrejmosťou je vykurovanie, klimatizácia a prístup prostredníctvom administratívnej časti budovy.

CENA PRENÁJMU:
Nájom: 17 € / m² / mesiac bez DPH
(35 m² = 595 € / mesiac bez DPH)

Energie: 3,51 € / m² / mesiac bez DPH
(35 m² = 122,85 € / mesiac bez DPH)

Správa: 3,15 € / m² / mesiac bez DPH
(35 m² = 110,25 € / mesiac bez DPH)

PARKOVANIE:
Parkovacie miesto na rezidenčnom parkovisku: 99 € / miesto / mesiac bez DPH

Priestor je v súčasnosti prenajatý do konca novembra 2026 a pre nového nájomcu bude k dispozícii od 1. 12. 2026.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky alebo mailom.

Lokalita: Košice, Dunajská ul.
Výmera: 35m2
Poschodie: 3. poschodie
Kontakt: 0917 597 386









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Martin Šmajda***
Telefón : ***0917 597 386***
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***