

Investičná príležitosť | Penzión 32 lôžok – Drienica-Lysá



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Drienica*
Ulica:	*Drienica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel - penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*555 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*184 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: https://youtube.com/shorts/UodPFquFfbs?si=95XyCLJcUHbKyYEU

Hľadáte zabehnuté ubytovacie zariadenie v atraktívnej rekreačnej oblasti?
Chcete investovať do objektu, ktorý je po rekonštrukcii a pripravený na ďalšie podnikateľské využitie?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

*Ponúkame na predaj Villu v rekreačnej oblasti **Drienica - Lysá**, priamo v prostredí Čergovského pohoria. Objekt je vhodný na prevádzku penziónu, krátkodobé ubytovanie, firemné pobyty, oslavy, svadby, školenia alebo rekreačné pobyty.*

TECHNICKÉ PARAMETRE:
Typ nehnuteľnosti: ubytovacie zariadenie / penzión / vila

Lokalita: Drienica, okres Sabinov
Celková výmera objektu: 555 m²
Zastavaná plocha: 184 m²
Stav: kompletná rekonštrukcia
Rok rekonštrukcie: 2023
Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia, 1 podzemné podlažie a podkrovie
Dispozícia: objekt je rozdelený na 2 samostatné bloky so samostatnými vstupmi
Ubytovanie: dvojlôžkové, trojlôžkové a štvorlôžkové izby, trojlôžkové a štvorlôžkové apartmány
Lôžková kapacita: 32 lôžok
Kapacita spoločenskej sály: približne 60 miest
Bar / reštaurácia: približne 15 miest
Ďalšie priestory: kuchyňa, recepcia, kancelária, vstupné priestory, sklad, technické zázemie
Príslušenstvo: sklad cca 20 m², DKP cca 36 m²
Parkovanie: vydláždené parkovisko zo zámkovej dlažby pri objekte
Prístup: asfaltová obecná prístupová cesta
Orientácia: sever - juh
Vlastné sociálne zariadenia: izby a apartmány podľa typu s vlastnou kúpeľňou a WC
Využitie: ubytovanie, oslavy, svadby, teambuildingy, školenia, rekreačné pobyty, firemné akcie
Inžinierske siete: elektrika, plyn, studňa, žumpa
Vykurovanie: tepelné čerpadlo a plynový kotol
Technické vybavenie: klimatizácia, fotovoltika
Stavba: murovaná stavba, zateplený objekt, železobetónové stropy, sedlová strecha s tepelnou izoláciou
Okná a dvere: plastové izolačné okná, hliníkové vstupné dvere
Prevádzkový potenciál: celoročné využitie, zimná aj letná sezóna

Objekt je po rekonštrukcii a ponúka rôzne typy ubytovacích jednotiek, vďaka čomu vie osloviť páry, rodiny s deťmi, skupiny hostí aj firemnú klientelu. Dispozícia objektu poskytuje dostatok súkromia a zároveň možnosť efektívnej prevádzky.

*Veľkou výhodou je **lokalita**. Objekt sa nachádza v blízkosti lyžiarskych stredísk Ski Drienica a Ski Lysá. V zimnom období je tak vhodný pre lyžiarov a návštevníkov hôr, v lete zas pre turistov, cyklistov a hostí vyhľadávajúcich oddych v prírode. Okolie ponúka turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni, bowling, výlety na Šarišský hrad, Spišský hrad či do známych opálových baní.*

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora, podnikateľa v cestovnom ruchu alebo záujemcu, ktorý hľadá hotový rekreačný objekt v horskom prostredí s celoročným potenciálom.

V našej ponuke nájdete taktiež aj ďalší ubytovací komplex v Drienici - Horský hotel Šomka. V prípade záujmu si môžete pozrieť aj túto samostatnú ponuku.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Kontakt: 0917 597 386
Lokalita: Drienica, okres Sabinov
Výmera: 555m2






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Martin Šmajda***
Telefón : ***0917 597 386***
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***