

Investičná príležitosť | Hotel 50 lôžok – Drienica-Lysá



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Drienica*
Ulica:	*Drienica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel - penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1890 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*800 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO: https://youtube.com/shorts/UodPFquFfbs?si=95XyCLJcUHbKyYEU

Hľadáte horský hotel v známej rekreačnej oblasti s možnosťou celoročnej prevádzky? Chcete vlastniť ubytovacie zariadenie s reštauráciou, wellnessom a priestormi na spoločenské či firemné akcie?

Tak táto ponuka je práve pre Vás.

*Ponúkame na predaj Horský hotel Šomka v obci **Drienica**, v rekreačnej oblasti Drienica - Lysá, v srdci Čergovského pohoria. Ide o objekt s výborným potenciálom na hotelovú, rekreačnú a eventovú prevádzku.*

TECHNICKÉ PARAMETRE:
Typ nehnuteľnosti: horský hotel / ubytovacie zariadenie

Lokalita: Drienica, okres Sabinov
Pozemok: 2 291 m²
Úžitková plocha hotela: približne 1 890 m²
Stav: kompletne zrekonštruovaná ubytovacia časť
Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia, 1 podzemné podlažie a podkrovie
Ubytovanie: klasické izby, dvojposteľové izby, štúdio, apartmány a podkrovné izby
Lôžková kapacita: 50 lôžok
Skladba ubytovania: dvojposteľové izby, 5-posteľové štúdio, apartmány a podkrovné izby
Vybavenie izieb: TV so satelitným príjmom, rádio, chladnička, internetová prípojka, vlastné sociálne zariadenie so sprchovacím kútom
Apartmán: sedacia súprava, balkón, dve dvojposteľové izby
Reštaurácia: denná prevádzka, kapacita približne 50 - 60 osôb
Spoločenské priestory: multifunkčná kongresová sála so salónikom, spoločenská miestnosť, Sála Garden, hotelová záhrada
Kapacita spoločenskej miestnosti: približne 90 miest
Wellness: privátny wellness
Ďalšie priestory: recepcia, kuchyňa, bar, hygienické zariadenia, kancelárske priestory, sklady, technické priestory
Využitie: hotelová prevádzka, svadby, rodinné oslavy, kongresy, školenia, catering, grilovačky, teambuildingy, pobytové balíky
Inžinierske siete: elektrina, plyn, studňa,

Hotel Šomka poskytuje ubytovanie v rôznych typoch izieb a apartmáne, pričom izby sú vybavené na komfortný pobyt hostí. Súčasťou hotela je reštaurácia s kapacitou približne 60 osôb, ako aj priestory vhodné na organizovanie svadieb, rodinných osláv, firemných podujatí, kongresov, školení či súkromných akcií.

Objekt má široké možnosti využitia. Okrem klasického ubytovania ponúka potenciál pre eventy, gastro prevádzku, wellness pobyty, firemné pobyty, pobytové balíčky a rekreačné pobyty počas celého roka.

***Lokalita** patrí medzi najväčšie benefity tejto ponuky. Hotel sa nachádza v rekreačnej oblasti Drienica - Lysá, v blízkosti lyžiarskych stredísk Ski Drienica a Ski Lysá. V letnej sezóne je okolie vhodné na turistiku, cykloturistiku, výlety do prírody, jazdu na koni a ďalšie voľnočasové aktivity. V dostupnosti sú aj atrakcie ako Šarišský hrad, Spišský hrad, opálové bane či bowling.*

Táto ponuka je vhodná pre investora, hoteliera alebo podnikateľa, ktorý hľadá ubytovací komplex s viacerými zdrojmi príjmu - ubytovanie, gastronómia, eventy, wellness a rekreácia.

V našej ponuke nájdete taktiež aj ďalší ubytovací komplex v Drienici na predaj. V prípade záujmu si môžete pozrieť aj túto samostatnú ponuku.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

***Kontakt:** 0917 597 386*
***Lokalita:** Drienica, okres Sabinov*
***Výmera:** 2291m2*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Martin Šmajda***
Telefón : ***0917 597 386***
E-mail: ***martin.smajda@aaanehnutelnosti.sk***